

COMUNICAÇÃO DE ENGAJAMENTO

PACTO GLOBAL

2022 | 2024



Pacto Global
Rede Brasil



SECOVISP
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

COMUNICAÇÃO DE ENGAJAMENTO

Pacto Global da ONU

Reporte do Período Julho/2022 a Junho/2024

Ficha Técnica

Realização

Secovi-SP

Rodrigo Luna

Presidente Eleito

Ely Wertheim

Presidente Executivo - CEO

Carlos Alberto de Moraes Borges

Vice-presidente de Tecnologia e Sustentabilidade

Publicação

**Representante no Pacto Global
Gestão do Projeto**

Patrícia Bittencourt

Colaboração das Áreas

Christiane Midori Minami

Elaine Pereira Teixeira

Eunice Gabriel Miranda

Jessica Dias da Silva

Karina de Barros Miranda

Keila Regina Inácio de Souza

Luciana Kazai Gonçalves

Margareth Oliveira

Maria do Carmo Gregório

Willian Moura

Textos

Patrícia Bittencourt

Silvia Carneiro

Projeto Gráfico

DK Publi Estúdio Criativo

Revisão

Assessoria de Comunicação do Secovi-SP

Secovi-SP – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis

Residenciais e Comerciais de São Paulo

Rua Dr. Bacelar, 1.043 - Vila Clementino - São Paulo - SP - CEP: 04026-002

Telefone: +55 (11) 5591-1300 | E-mail: secovi@secovi.com.br | www.secovi.com.br



Mensagem da Presidência



Rodrigo Luna
Presidente do Secovi-SP



Ely Wertheim
Presidente Executivo
CEO do Secovi-SP

Carta de Compromisso Contínuo

Em 1946, o Secovi-SP passou a representar as empresas de desenvolvimento urbano e loteamentos, incorporação, intermediação, locação, administração, hotelaria e shopping centers no Estado de São Paulo.

Mais que defender legitimamente os anseios de um segmento decisivo para promover o crescimento econômico, o desenvolvimento urbano e humano, a entidade tem por compromisso permanente capacitar empresários e profissionais da área para uma atuação cada vez mais assertivas no campo da sustentabilidade.

Em função de um histórico de muitas ações, em 2009, o Secovi-SP sentiu-se preparado para aderir ao Pacto Global e atender aos seus 10 Princípios Universais. Ampliamos, assim, o compromisso de intensificar a disseminação de informações e conhecimentos. Para além disso: instrumentalizar nossos representados para a adoção de boas práticas em termos ambientais, econômicos e sociais.

De lá para cá, houve muitos avanços, todos eles registrados em nossos relatórios de Comunicação de Engajamento (COE), o último deles reportando o que fizemos de janeiro/2020 a junho/2022.

O importante nesses relatórios é a possibilidade de constatar diversos fatos que, pulverizados no tempo e no espaço, dificultam a visão consolidada. Ao fazer isso, temos a exata dimensão do que foi feito e do quanto ainda é preciso fazer.

Esta edição do COE - junho/2022 a junho/2024 - reflete que, nesse período, nos dedicamos não somente à continuidade de ações e programas aderentes ao Pacto. Fomos além.

Trabalhos relativos ao conceito ESG avançaram substancialmente. Além de cursos realizados por meio de nossa universidade corporativa e sucessivos eventos, lançamos cartilha com diretrizes para que as empresas de todos os segmentos imobiliários, sejam grandes, pequenas e médias, possam aprimorar ou iniciar sua jornada com foco nessa agenda mundial.

O posicionamento do Secovi-SP em relação ao ESG foi objeto de carta-compromisso amplamente publicizada e ensejou várias iniciativas, caso de evento realizado em parceria com a prefeitura de São Paulo, com o tema "Cidades Melhores – Construindo uma São Paulo mais sustentável", palco de intensos debates e proposições voltados à melhoria da qualidade de vida das pessoas.

Importante ressaltar que os últimos dois anos também foram de assimilação do que aprendemos durante a pandemia por Covid. Havia a necessidade de reorganizar a convivência, de retomar ao convívio presencial nos escritórios, nos eventos, enfim, de retomar a vida de antes. Foram realizadas profundas discussões sobre



como administrar o trabalho remoto ou híbrido. Como encarar a nova normalidade, assegurando confiança às pessoas. E, naturalmente, tudo isso é replicado na forma de fazer negócios, sendo aperfeiçoado o aproveitamento de recursos de plataformas virtuais para manter e ativar as atividades do mercado.

A área social continuou prioridade. Por meio de nosso programa de profissionalização de jovens em situação de vulnerabilidade social – o Ampliar -, seguimos na manutenção e renovação de cursos voltados à empregabilidade e à geração de renda, bem como a sustentação de campanhas como a do agasalho e a do brinquedo (realizada à época do Natal), além da sistemática arrecadação de alimentos não perecíveis – ‘ingressos’ para vários de nossos eventos.

As mudanças climáticas passaram a integrar nossa agenda de trabalho. Ao lado de outras entidades, formamos a Aliança pela Redução de Gases do Efeito Estufa do Setor de Construção e Incorporação Imobiliária (Aliança GEE), um projeto para guiar o setor em sua jornada de sustentabilidade, e promover a transição das empresas para uma economia de baixo carbono, moldando um amanhã mais sustentável.

Diagnóstico de todo o trabalho desenvolvido e os resultados de inventário foram amplamente divulgados, bem como recomendações de boas práticas para que as empresas do mercado consigam mitigar impactos. Dentre elas: priorizar fornecedores que já possuem iniciativas de descarbonização; adotar políticas internas para formalizar uso de insumos com menor emissão de carbono; engajar fornecedores para que descarbonizem seus processos produtivos; aderir às certificações para edificações; usar a metodologia BIM; e seguir o conceito de economia circular pelo uso de materiais de construção reciclados.

Na questão da habitação de interesse social, seguimos trabalhamos intensamente para fortalecer, aprimorar e implantar programas governamentais. Ainda, desenvolvemos projeto e propostas para a regeneração do Centro Histórico da cidade de São Paulo, com ênfase a modelos sustentáveis de aproveitamento de edificações antigas (*retrofit*) e planos de reorganização e renovação urbana. Mais que resgatar ampla região com infraestrutura já instalada, a proposta é promover maior inclusão, por meio da oferta de moradias a famílias de diferentes faixas de renda.

Ainda com foco no desempenho do setor imobiliário, ampliamos nossas pesquisas para fortalecer a base de nossa inteligência de mercado. São dados apurados e utilizados para orientar estratégias empresariais e também políticas públicas de habitação e desenvolvimento urbano.

Em termos internos, o Sistema de Integridade e Compliance segue firme e fizemos importante parceria com instituto especializado em reciclagem, gerando engajamento dos colaboradores e cujas práticas compartilhamos com nossos representados e stakeholders.

Há várias outras iniciativas que esta edição do COE irá apresentar, atestando o inabalável compromisso do Secovi-SP em desenvolver as grandes premissas do Pacto Global e, dessa forma, contribuir para a qualidade de vida e a dignidade humana. Boa leitura!

Rodrigo Luna, Presidente Eleito do Secovi-SP
Ely Wertheim, Presidente Executivo - CEO do Secovi-SP



SUMÁRIO

O SECOVI-SP E O PACTO GLOBAL

1. Quem Somos
2. Nossos compromissos com o Pacto Global
 - 2.1. Direitos Humanos
 - 2.2. Trabalho
 - 2.3. Meio Ambiente
 - 2.4. Contra a Corrupção

DESCRIÇÃO DAS AÇÕES E RESULTADOS

1. Introdução
2. Especial: Engajamento para jornada ESG
 - 2.1. Compromisso com a agenda
 - 2.2. Conhecimento ESG
 - 2.3. Mudanças climáticas
 - 2.4. Eventos temáticos
 - 2.5. Sustentabilidade urbana alinhada ao ESG
 - 2.6. Liderança e empenho em promover práticas mais sustentáveis
3. Diálogo com órgãos governamentais e institucionais
 - 3.1. Legislativos
 - 3.2. Normativos
 - 3.3. Representações institucionais
 - 3.4. Relacionamento com entidades sindicais de trabalhadores
4. Programas estruturados
 - 4.1. Ampliar: Programa de responsabilidade social
 - 4.2. Gentilezas Urbanas: Incentivo às boas práticas pela cidade
 - 4.3. Integridade e compliance
5. Disseminação de conhecimento
 - 5.1. Capacitação
 - 5.2. Canais de comunicação
 - 5.3. Publicações e campanhas
 - 5.4. Eventos e palestras
 - 5.5. Missões Empresariais
6. Premiação às práticas sustentáveis
 - 6.1. Prêmio Master Imobiliário
 - 6.2. MoviMente
7. Parcerias indutoras
8. Práticas dentro de “casa”



A large, stylized sun graphic on the left side of the page, composed of a solid orange circle and several concentric, semi-transparent orange rings with radial lines, creating a sunburst effect.

O SECOVI-SP E O PACTO GLOBAL



1 Quem somos



O Secovi-SP se destaca como o maior sindicato do setor imobiliário na América Latina, representando mais de 93 mil empresas no Estado de São Paulo. Desde sua fundação em 1946, a entidade está presente nos principais centros econômicos do Estado e colabora com importantes instituições do setor imobiliário, tanto nacionais quanto internacionais.

O sindicato trabalha na defesa dos interesses econômicos, profissionais, sociais e políticos do setor imobiliário. Atua ativamente em áreas como melhoria da oferta de moradias, criação de empregos, promoção de lazer e segurança, além de cuidar do meio ambiente. Atualmente, as ações do Secovi-SP impactam milhões de pessoas, tanto diretamente quanto indiretamente. Suas operações são conduzidas por vice-presidências e diretorias especializadas nas áreas de Desenvolvimento Urbano e Loteamentos, Incorporação, Gestão Patrimonial e Imobiliária,

Administração de Condomínios, Tecnologia e Sustentabilidade, Assuntos Legislativos, Estratégias de Mercado, Interior e Relações Institucionais. Temos, ainda, o Núcleo de Empreendedorismo e Inovação, que foca na formação dos futuros líderes do setor e do próprio sindicato, bem como está atento às tendências e avanços tecnológicos, demonstrando a abrangência da entidade em todas as principais atividades do mercado.

A eficiência do Secovi-SP se estende à integração e à viabilização dos negócios e projetos de seus associados e representados. Sempre atento às oportunidades do mercado, o sindicato mantém um diálogo contínuo com autoridades governamentais, apresentando projetos e propostas que promovem o desenvolvimento urbano e a oferta de habitação. Esse trabalho é sustentado pelo respeito e pela confiança conquistados ao longo de décadas dedicadas à defesa dos interesses coletivos. Defender os interesses do setor é nosso direito e dever.

Diversos projetos e ações específicas destacam a atuação do Secovi-SP em vários campos. Entre eles, estão melhorias no crédito imobiliário, locação, segurança nas transações de locação, compra e venda de imóveis, adoção de novas tecnologias, gestão de condomínios, disponibilização de informações para síndicos, desenvolvimento de loteamentos inovadores, aprimoramento das legislações urbanas e implementação de práticas sustentáveis. Essas iniciativas resultam em melhorias na urbanização das cidades, geração de empregos e renda, entre outros benefícios.



Com uma forte presença institucional, o Secovi-SP elabora e dissemina conteúdos e informações relevantes para as empresas do mercado imobiliário, como pesquisas, índices, manuais e guias técnicos. Desde ferramentas on-line até projetos sociais, o sindicato oferece suporte robusto para uma atuação empresarial eficaz.

Além disso, o Secovi-SP está comprometido em promover o engajamento de seus representados nos dez princípios universais do Pacto Global, que abrangem direitos humanos, práticas laborais, meio ambiente e combate à corrupção. Este compromisso reforça a dedicação da entidade em fomentar práticas empresariais sustentáveis e responsáveis.

Em resumo, o Secovi-SP fornece conhecimento e ferramentas essenciais para o desenvolvimento e fortalecimento do setor, atendendo de forma satisfatória às necessidades das pessoas e respeitando o meio ambiente.



2 Nossos compromissos com o Pacto Global

O Secovi-SP é signatário do Pacto Global da ONU desde 2009 e desenvolve ações para que as empresas do setor imobiliário alinhem suas estratégias e operações aos 10 Princípios Universais.

Com base nestes 10 Princípios Universais do Pacto Global, derivados da Declaração Universal de Direitos Humanos, da Declaração da Organização Internacional do Trabalho sobre Princípios e Direitos Fundamentais no Trabalho, da Declaração do Rio sobre Meio Ambiente e Desenvolvimento e da Convenção das Nações Unidas Contra a Corrupção, o Secovi-SP estabeleceu os seguintes compromissos:

2.1

DIREITOS HUMANOS

1 - As empresas devem apoiar e respeitar a proteção de direitos humanos reconhecidos internacionalmente.

2 - Assegurar-se de sua não participação em violações destes direitos.

O Secovi-SP incentiva seus associados e representados a observarem estes princípios em suas empresas, bem como contempla tais premissas ao proporcionar um ambiente seguro e saudável para seus colaboradores e todos aqueles que, de diferentes formas, estão envolvidos com a governança da entidade.

2.2

TRABALHO



3 - As empresas devem apoiar a liberdade de associação e o reconhecimento do direito à negociação coletiva.

4 - A eliminação de todas as formas de trabalho forçado ou compulsório.

5 - A abolição efetiva do trabalho infantil.

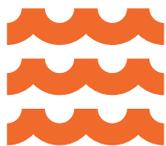
6 - Eliminar a discriminação no emprego.

O Secovi-SP oferece condições de trabalho adequadas, obedece à legislação vigente e incentiva a aproximação de seus colaboradores com os sindicatos que os representam. Ciente de seu papel cidadão, a entidade prioriza a meritocracia e não tolera nenhum tipo de discriminação, seja em virtude de raça, sexo, cor, origem, identidade de gênero, condição social, idade, porte ou presença de deficiência física ou mental, ou qualquer tipo de doença, e dissemina esses compromissos aos seus associados, representados e demais partes interessadas.



2.3

MEIO AMBIENTE



7 - As empresas devem apoiar uma abordagem preventiva aos desafios ambientais.

8 - Desenvolver iniciativas para promover maior responsabilidade ambiental.

9 - Incentivar o desenvolvimento e a difusão de tecnologias ambientalmente amigáveis.

O Secovi-SP se compromete com o desenvolvimento de técnicas voltadas à boa prática ambiental e fomenta essa consciência ao seu público interno, às empresas associadas e representadas e todas aquelas com as quais mantém relacionamento, seja no âmbito do setor imobiliário ou não.

2.4

ANTICOR- RUPÇÃO



10 - As empresas devem combater a corrupção em todas as suas formas, inclusive extorsão e propina.

O Secovi-SP está empenhado em combater a corrupção em todos os níveis e em disseminar os conceitos de Ética e Compliance aos seus colaboradores, dirigentes, parceiros, fornecedores, prestadores de serviço, e qualquer pessoa, física ou jurídica, que venha a se relacionar com a entidade.





DESCRIÇÃO DAS AÇÕES E RESULTADOS

1 Introdução

O Secovi-SP é um protagonista multifacetado, cujas atividades são orientadas por princípios fundamentais como ética, transparência, lealdade, diligência e conhecimento técnico especializado. Esses valores não apenas guiam, mas fortalecem a abordagem da entidade em todas as suas iniciativas. O compromisso com esses princípios sustenta as operações imobiliárias e define a maneira como o Sindicato promove o desenvolvimento urbano sustentável, influencia políticas públicas e fomenta inovações que beneficiam o setor imobiliário e a sociedade como um todo.

Em sua missão de representar os interesses do setor imobiliário dentro de padrões éticos e comprometidos com a coletividade, o Secovi-SP se dedica ao aprimoramento de empresários e profissionais, contribuindo para o avanço do setor no campo da sustentabilidade.

Diante dos desafios da sociedade contemporânea, o Sindicato considerou estratégico focar na Agenda ESG (Ambiental, Social e de Governança). Para isso, foram reforçadas ações de diálogo com autoridades governamentais e outras entidades, apresentando projetos e propostas que promovem desenvolvimento urbano sustentável.

Novos cursos foram disponibilizados por meio da Universidade Corporativa Secovi-SP, além da promoção, participação e apoio em eventos que abordam a pauta ESG. Também foram produzidos conteúdos relevantes e realizadas parcerias para compartilhar conhecimento técnico e engajar os representados nessa agenda de dimensão global, que inclui exigências regulatórias, demandas de investidores e consumidores e soluções inovadoras para alcançar os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS).

Nesta 7ª edição da Comunicação de Engajamento do Secovi-SP, é apresentada uma visão detalhada de como nossas iniciativas têm contribuído efetivamente para implementar os princípios do Pacto Global e promover a sustentabilidade no setor imobiliário. O relatório destaca as principais ações e resultados alcançados no período de junho de 2022 a junho de 2024, com ênfase nos avanços significativos na Agenda ESG apresentados no capítulo especial "Engajamento para a Jornada ESG".



2 Especial: Engajamento para a jornada ESG



2.1 COMPROMISSO COM A AGENDA

O Secovi-SP está sempre atento às transformações do mundo e às mudanças regulatórias que colocam em destaque as práticas ambientais, sociais e de governança corporativa (ESG). Em 2009, a entidade deu um passo significativo ao aderir ao Pacto Global da ONU, assumindo publicamente seu compromisso com essa agenda essencial. Desde então, o Sindicato conquistou uma posição de destaque no setor imobiliário brasileiro, especialmente na promoção de práticas sustentáveis. Em 17 de novembro de 2022, o Sindicato reforçou seu papel de liderança na promoção da Agenda ESG ao publicar seu Manifesto ESG.

O avanço na implementação da agenda ESG abre grandes oportunidades para o setor, tornando os negócios mais sólidos, rentáveis e duradouros. O Secovi-SP se comprometeu a disponibilizar diretrizes e suporte técnico às empresas associadas, respeitando as particularidades de cada negócio, e está empenhado em contribuir e incentivar as empresas do setor a assumirem o compromisso com a Agenda ESG, alcançando níveis cada vez mais altos em suas jornadas.

A partir das diretrizes estratégicas e do compromisso assumido no Manifesto ESG, o Secovi-SP estabeleceu o Programa ESG, que possui os seguintes objetivos gerais:

- Disseminar informação e aprofundar a compreensão da importância e dos desafios ambientais, sociais e de governança para a sustentabilidade do negócio;
- Incentivar as empresas do setor, dentro de suas particularidades de atuação e porte, a atuar na Agenda ESG;
- Contribuir para o alcance dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS).



<https://v6.secovi.com.br/downloads/2022-manifesto-esg-secovi-sp.pdf>



2.2 CONHECIMENTO ESG

A seguir, estão descritas as atividades desenvolvidas no período direcionadas à disseminação do **Conhecimento ESG**:



Documento Normativo ABNT PR2030:2022

Entendendo a força dos documentos normativos no direcionamento das práticas do setor, o Secovi-SP teve participação ativa na coordenação dos trabalhos, que envolveu mais de 200 profissionais de diversos setores da economia, no período de março a novembro de 2022.

A ABNT PR2030:2022 - Prática Recomendada (PR) **Ambiental, Social e Governança (ESG) – Conceitos, diretrizes e modelo de avaliação e direcionamento para as organizações**, lançada em 14 de dezembro de 2022, compartilha informação de qualidade de forma consistente, alinhada com as melhores práticas internacionais. Serve de inspiração e orientação para as empresas que queiram trilhar a Jornada ESG.

A destacada participação do Secovi-SP no desenvolvimento deste documento normativo abriu diversas oportunidades e consolidou o protagonismo do Secovi-SP na Agenda ESG.

<https://www.abntcatalogo.com.br/>

Pesquisa Jornada ESG

Em janeiro de 2023, foi realizado um estudo piloto direcionado às principais empresas de incorporação imobiliária, com o objetivo de compreender como os temas ambientais, sociais e de governança (ESG) estavam sendo integrados na gestão dos negócios. A pesquisa abordou 16 temas considerados relevantes para o setor imobiliário, divididos em 6 temas ambientais, 6 temas sociais e 4 temas de governança. Os critérios de avaliação foram baseados no Modelo de Avaliação e Direcionamento proposto na ABNT PR2030:2022, que define cinco estágios de maturidade para as práticas ESG: 1 – Elementar, 2 – Não Integrado, 3 – Gerencial, 4 – Estratégico e 5 - Transformador.

O resultado foi obtido considerando a média das respostas da pesquisa. Mesmo com uma amostra pequena, com uma margem de erro de 13% e um grau de confiança de 90%, o estudo indicou muitas oportunidades para o desenvolvimento das práticas ESG no setor imobiliário. O índice de maturidade ESG estimado para o setor foi de 25,15%, classificado no Estágio 1 – Elementar. O resultado específico de cada empresa foi consolidado em um relatório que permitiu avaliar a maturidade ESG calculada e compará-la com os dados da Maturidade ESG Estimada do Setor.



Guia ESG: melhores práticas para o setor imobiliário

Em março de 2023, foi lançado o “Guia ESG: Melhores Práticas para o Setor Imobiliário”. Desenvolvido em parceria com a consultoria Resultante, recentemente adquirida pela KPMG Brasil, esta publicação apresenta conceitos e procedimentos que orientam a adoção ou o aprimoramento das práticas ESG nas organizações. O objetivo é capacitar os profissionais do mercado em quatro principais segmentos: desenvolvimento urbano e loteamentos, incorporação, gestão patrimonial e imobiliária, e administração imobiliária.

O evento de lançamento contou com a participação da alta liderança da entidade e empresários do setor.

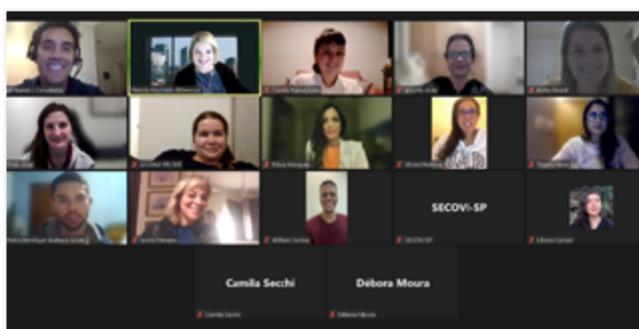
<https://secovi.com.br/conheca-o-guia-esg-lancado-pelo-secovi-sp/>



Acesse aqui

Curso ESG: A PRática em prática no setor imobiliário

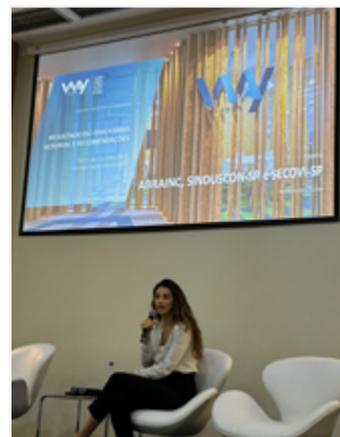
O curso promovido pela Universidade Corporativa Secovi-SP foi desenvolvido com base da ABNT PR2030:2022 e no Guia ESG do Secovi-SP e proporcionou a capacitação de 80 profissionais em 2 turmas realizadas em 2023 e mais 1 turma em 2024.





Reunião de kickoff realizada em 02 de março de 2023, com a equipe técnica da coordenação do projeto.

<https://aliancagee.com.br/reuniao-de-kick-off-do-projeto/>



Em 30 de janeiro de 2024, Julia Rymer, gerente de Estratégia de Descarbonização da WayCarbon, na apresentação dos resultados do inventário setorial produzido pela consultoria.

<https://secovi.com.br/51944-2/>

2.4 EVENTOS TEMÁTICOS

Eventos específicos sobre a pauta Sustentabilidade e ESG integram as ações para engajamento na Jornada ESG. O Secovi-SP teve a oportunidade de disseminar conteúdo técnico em eventos internos e de terceiros, alcançando os diversos segmentos representados pela entidade e outros interessados no tema.

Pauta ESG em destaque nos eventos realizados pelo Secovi-SP

Secovi Com Você - 5 Perguntas (e respostas) para colocar o ESG em prática nos negócios imobiliários (02/05/23)

<https://secovi.com.br/evento/secovi-sp-com-voce-esg-cinco-perguntas-e-respostas-para-colocar-em-pratica-nos-negocios-imobiliarios/>

Na **Convenção Secovi-SP**, em 22 de agosto de 2023, foi realizado um importante debate sobre ESG na prática, mostrando que tratar a pauta é possível para empresas de diferentes portes e constituições. Compartilharam suas experiências representantes da Plano & Plano, Cyrela, Setin Incorporadora e Tarjab.

<https://secovi.com.br/convencao-secovi-2023-debate-grandes-temas-do-setor/>

Ciclo de Palestras de Síndicos e Administradoras de Condomínio, em 31/08/23, Jornada ESG: Como colocar em prática nos condomínios.

<https://secovi.com.br/jornada-esg-como-colocar-em-pratica-acoes-no-seu-condominio/>

9º Expo Self Storage (29/11/23) ESG em prática nas atividades de Self-Storage.

<https://secovi.com.br/evento/9a-edicao-brasil-expo-self-storage-2023/>

Seminário Nacional de Infraestrutura Verde (04/12/23) ESG e a aplicação em desenvolvimento imobiliário

<https://secovi.com.br/evento/seminario-nacional-sobre-infraestrutura-verde/>

Meeting imobiliário (02/05/24) ESG e o Ambiente Legal e Regulatório

<https://secovi.com.br/apresentacoes-do-1o-secovi-sp-meeting-imobiliario-02-05-2024/>



Participação em eventos de terceiros para falar sobre a pauta ESG

Representantes do Secovi-SP multiplicaram a pauta ESG como palestrantes e/ou debatedores em eventos promovidos por terceiros:

ABNT/CB-24, Seminário de Normalização de Segurança Contra Incêndio (29/06/23) / Painel de debate sobre a segurança contra incêndio no Brasil e suas relações com o ESG.



ASHRAE, Fórum de Sustentabilidade (15/12/23) / Painel ESG em Prática no Secovi-SP



CNC, Lançamento da ABNT PR2030 para o Comércio (22/06/23) e no SICOMÉRCIO (14/07/23) Compartilhando sobre a Jornada ESG do Secovi-SP

<https://www.youtube.com/watch?v=0xWo0G2X7FA&t=852s>



Construmetal, Perspectivas e Oportunidades da Indústria da Construção Civil (22/09/23) / Abordando a relação ESG, ODS e Construção Industrializada.

<https://secovi.com.br/?s=Construmetal&swpmfe=652ea0d21b1427a1bfa685e40d9bc1de>



**CRA, Webinar Aplicação prática do ESG:
Movimento + Água (26/10/23)**

<https://www.youtube.com/watch?v=Ou8GnOjXHTe>



**Glass Latin America, Conexão Prédio Eficiente (15/06/24)
Edificações e Mudanças Climáticas: Repensando o Ambiente
Construído**

<https://secovi.com.br/secovi-sp-participa-do-evento-conexao-predio-eficiente/>



**SindusCon-SP, Webinar A importância
da governança nas empresas do setor da
construção (28/06/23)**

<https://www.youtube.com/watch?v=iqPMAufE8xw>



**Rádio Bandeirantes, Fórum: ESG, Mobilidade
Urbana e Urbanismo. O Mundo em Movimento
(23/04/2024)**

<https://www.youtube.com/watch?v=aLZG5K-lBdw>

**Rádio Bandeirantes, Fórum Um olhar para o
futuro: Mobilidade e Habitação (27/05/2024)**

https://www.youtube.com/watch?v=uQL6mA_nX6g



**Rádio Bandeirantes, Desenvolvimento
Econômico Sustentável (28/05/2024)**

https://www.youtube.com/watch?v=NU78yaZ_Sm8&t=6s



2.5 SUSTENTABILIDADE URBANA ALINHADA AO ESG

O Fórum “Cidades Melhores: Construindo a uma São Paulo mais Sustentável”, aconteceu na segunda-feira, 18 de março de 2024, na Praça das Artes (Centro Histórico de São Paulo), reunindo representantes do setor privado, do poder público e da sociedade, que debateram práticas e soluções focadas em inovação das políticas de desenvolvimento urbano, preservação ambiental, mitigação das mudanças climáticas e promoção da inclusão social.

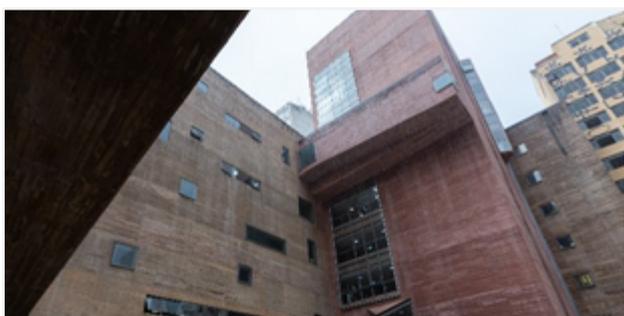
O fórum, idealizado em 2023 pelo Secovi-SP, foi realizado em parceria com a Abrainc e contou com o apoio institucional da Prefeitura de São Paulo. A programação foi desenvolvida com foco na sustentabilidade urbana alinhada ao conceito ESG.

Realizado de forma híbrida, o evento contou com 280 participantes presenciais e mais de 2 mil internautas. Ao longo de oito painéis, representantes do setor imobiliário, especialistas, urbanistas e membros do governo discutiram exemplos concretos para a construção de uma São Paulo mais sustentável e inclusiva.

<https://cidadasmelhores.com/>

<https://www.youtube.com/watch?v=XRfq9cHTtSA>

<https://secovi.com.br/forum-debate-solucoes-sustentaveis-e-inclusivas-para-sao-paulo/>



2.6 LIDERANÇA E EMPENHO EM PROMOVER PRÁTICAS MAIS SUSTENTÁVEIS

O compromisso do Secovi-SP com a agenda ESG é evidente em todas as suas ações e iniciativas. Desde o Manifesto ESG de 2022 até o Programa ESG, a entidade tem se destacado por sua liderança e empenho em promover práticas mais sustentáveis e responsáveis no setor imobiliário.

O Secovi-SP tem oferecido diretrizes e suporte técnico às empresas do setor. Iniciativas como a participação na coordenação da “normativa ESG” ABNT PR2030:2022, a pesquisa sobre a maturidade ESG no setor, o lançamento do “Guia ESG: Melhores Práticas para o Setor Imobiliário” e a promoção de cursos especializados demonstram esse compromisso.

Além disso, a Aliança pela Redução de Gases de Efeito Estufa e diversos eventos temáticos reforçam a importância de uma abordagem colaborativa para enfrentar os desafios climáticos e promover a sustentabilidade urbana. O Fórum “Cidades Melhores: Construindo uma São Paulo mais Sustentável” é um exemplo de como o Secovi-SP reúne diferentes atores para discutir e implementar soluções inovadoras.

O Secovi-SP se consolida como líder na jornada ESG, incentivando e capacitando empresas a adotar práticas que não apenas fortalecem seus negócios, mas também criam um futuro mais sustentável e responsável para todos. Essa dedicação não só contribui para a transformação do setor imobiliário, mas também tem um impacto positivo na sociedade e no meio ambiente, mostrando que desenvolvimento econômico pode andar de mãos dadas com a responsabilidade social e ambiental.



3 Diálogo com órgãos governamentais e institucionais



Para discutir e promover ações alinhadas aos princípios do Pacto Global, o Secovi-SP mantém permanente diálogo com autoridades governamentais e entidades públicas e privadas. Por intermédio de suas vice-presidências e com o apoio de uma equipe de assessoria técnica, monitora as questões de sustentabilidade nas esferas legislativa e normativa, contribuindo diretamente com propostas para a adoção de práticas sustentáveis por empresários, profissionais e usuários das edificações.

As iniciativas do Secovi-SP em prol do fortalecimento da cadeia imobiliária e do acesso à moradia digna resultaram em grandes conquistas como, por exemplo, o Programa Minha Casa, Minha Vida, direcionado às famílias de baixa renda.

Outras questões relacionadas à sustentabilidade urbana também são monitoradas e direcionam a pauta de discussão: loteamento legal, políticas públicas com incentivos urbanísticos, construções sustentáveis e ações para a mitigação das mudanças climáticas.

As ações ensejam, ainda, a articulação com outras entidades de classe da área, para o enfrentamento de questões setoriais, e com instituições de outros segmentos na defesa de temas de interesse nacional, como regularização fundiária e reformas trabalhista, previdenciária, tributária e administrativa.

O diálogo com órgãos governamentais e institucionais realizado pelo Secovi-SP contribui especialmente para: ODS 8 (Trabalho Decente e Crescimento Econômico), ODS 11 (Cidades e Comunidades Sustentáveis), ODS 12 (Consumo e Produção Responsáveis) e ODS 13 (Ação Contra a Mudança Global do Clima).

3.1 LEGISLATIVOS

O Secovi-SP contribui com o poder legislativo nas esferas federal, estadual e municipal (no Executivo, Legislativo e Judiciário), com sugestão de novas proposições, subsídios técnicos e emendas a projetos de lei em tramitação, participação em audiências públicas e outros fóruns de discussão levando os pleitos do setor e aculturando representantes do setor público sobre as características do mercado imobiliário.



No período do relatório, o Núcleo Estratégico Legislativo (NEL) do Secovi-SP acompanhou aproximadamente 2.050 projetos de lei, 25 deles dirigidos a questões ambientais e sociais como: qualidade do ar, ruído urbano, eficiência energética, gestão de resíduos, reforma tributária, mobilidade urbana, igualdade salarial (gênero), conservação dos recursos hídricos, cidades inteligentes, desenvolvimento urbano, combate à violência doméstica, entre outros.

A seguir, estão listados exemplos de interlocução que ainda estão em fase de discussão ou que se reverteram em leis que impactam diretamente o setor. São elas:

Marco Legal das Garantias

O Secovi-SP foi um dos primeiros a apoiar a Lei 14.711/2023, que reformula as regras sobre garantias reais em empréstimos, como hipotecas e alienações fiduciárias de imóveis. Conhecido como Novo Marco Legal das Garantias, o objetivo da lei é expandir a concessão de crédito no Brasil, reduzindo o risco para os credores e desonerando os empréstimos.

A entidade avalia que essa legislação representa um passo decisivo para melhorar o ambiente de negócios, estimular a economia e o mercado imobiliário. Além de simplificar a burocracia, beneficia consumidores e empresas com maior acesso a crédito e taxas mais atrativas, promovendo o empreendedorismo, a criação de empregos e o crescimento econômico do país.

<https://secovi.com.br/credito-e-o-motor-da-economia/>

Reforma Tributária

No dia 15 de dezembro de 2023, o Plenário da Câmara dos Deputados aprovou a Reforma Tributária (PEC 45/2019), que introduz alterações constitucionais significativas nos impostos sobre o consumo. Esta reforma estabelece regras específicas para operações envolvendo bens imóveis na Constituição Federal. Com isso, atividades como construção, incorporação imobiliária, loteamento, locação, administração e intermediação de imóveis serão adequadamente regulamentadas por meio de uma Lei Complementar.

O Secovi-SP tem desempenhado um papel importante nesse processo, participando ativamente das discussões. Dentre as muitas reuniões, destaca-se a participação do Sindicato, em 12 de junho de 2024, em audiência pública na Câmara Federal, apresentando aos deputados os potenciais impactos de um aumento na carga tributária sobre o setor da construção, que poderia comprometer a oferta de moradias e empregos. O debate continua em andamento.

<https://secovi.com.br/secovi-sp-explica-na-camara-os-efeitos-da-reforma-tributaria-no-setor/>



São Paulo - Plano Diretor Estratégico – PDE (Lei Municipal 17.975/2023) e Lei de Zoneamento (Lei Municipal 18.081/2024)

A revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, alinhada com o Plano Diretor Estratégico (PDE), visava aumentar significativamente a oferta de Habitações de Interesse Social em áreas da cidade de São Paulo já dotadas de infraestrutura urbana. No entanto, vetos do Executivo impediram a realização dos resultados esperados.

O Secovi-SP, em colaboração com outras entidades do setor, desempenhou um papel crucial na busca por soluções que tornassem a cidade mais habitável, integrando emprego e moradia, e promovendo um melhor uso do território com infraestrutura urbana e acesso ao transporte público.

<https://secovi.com.br/revisao-fortalece-diretrizes-do-plano-diretor-estrategico-de-sao-paulo-2/>

<https://secovi.com.br/que-pena-sao-paulo-cidade-e-cidadaos-perdem-a-chance-de-mais-moradias-populares-e-maior-inclusao-social/>

3.2 NORMATIVOS

No âmbito da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), o Secovi-SP participa com voz ativa nas análises, discussões e proposições de normas técnicas relativas à sustentabilidade. No período do reporte, houve destacada atuação nos seguintes documentos normativos:

Participação ativa do Secovi-SP em parceria com outras entidades setoriais no desenvolvimento da **Norma de Garantias** (ABNT NBR 17170:2022), documento normativo que traz diretrizes para o incorporador, construtor ou prestador de serviços de construção em edificações de toda natureza de uso, no todo ou em suas partes, estabelecerem as condições e prazos de garantias, tecnicamente recomendados.

Participação nas atualizações de Normas NBR-15575 – **Norma de Desempenho**, NBR-5674 – **Manutenção de Edificação**, NBR-14037 – **Manuais de Uso e Operação** e NBR-16280 **Reforma em edificações**, revisadas em função da Norma de Garantia (ABNT NBR 17170:2022).

Participação na comissão de estudo (CE-002:138.012) acompanhando os desdobramentos e impactos para o setor da **Norma de Saídas de Emergência** (ABNT NBR 9077)

Prática Recomendada (PR) **Ambiental, Social e Governança (ESG) – Conceitos, diretrizes e modelo de avaliação e direcionamento para as organizações** (ABNT PR2030:2022) traz orientações para as organizações que queiram ingressar na jornada ESG. O Secovi-SP teve participação ativa na coordenação dos trabalhos, que envolveu mais de 200 profissionais de diversos setores da economia de março a novembro de 2022. Em 2023 o documento normativo foi desdobrado para uma segunda parte direcionada à **Determinação da Materialidade** (ABNT PR 2030-2), mantendo nossa participação ativa na coordenação dos trabalhos.



3.3 REPRESENTAÇÕES INSTITUCIONAIS

Como integrante da rede de sindicatos patronais e representante da indústria imobiliária paulista, o Secovi-SP participa com voz ativa em importantes fóruns e grupos de trabalho. Dentre eles:

CNC – Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo:

- CBCSI – Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários.

FECOMERCIO-SP – Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de São Paulo:

- Coordenadoria Sindical Metropolitana;
- Conselho de Serviços;
- Conselho de Sustentabilidade.

CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção:

- CII – Comissão da Indústria Imobiliária, presidida por representante do Secovi-SP;
- COMAT – Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade;
- CMA – Comissão do Meio Ambiente;
- CPRT – Comissão de Política de Relações Trabalhistas;
- CRS – Comissão de Responsabilidade Social.

FIESP – Federação das Indústrias do Estado de São Paulo

- DECONCIC – Departamento da Indústria da Construção e Mineração.

Também mantém colaboração ativa junto ao poder executivo, participando em Conselhos, Comitês Temáticos e Grupos de trabalho, destacando-se:

Governo do Estado de São Paulo

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

- Conselho Estadual da Habitação;
- GRAPROHAB- Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais.

CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo

- GT – Licenciamento;
- GT – Sustentabilidade.

Prefeitura Municipal de São Paulo

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL):

- Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU)
- Câmara Técnica de Legislação Urbanística (CTLU)
- Comissão de Edificações e Uso do Solo (CEUSO)

SVMA - Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente

- CADES – Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável;
- Comitê de Mudança do Clima e Eco economia.

SECLIMA- Secretaria Executiva de Mudanças Climáticas

- Comitê Consultivo de Políticas e Ações Climáticas

SMPED - Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência

- CPA – Comissão Permanente de Acessibilidade.



3.4 RELACIONAMENTO COM ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES

Como sindicato patronal, o Secovi-SP realiza anualmente negociações coletivas com as entidades representativas dos trabalhadores de empresas do setor imobiliário na maior parte do Estado. A forma ponderada e equilibrada com que as tratativas são conduzidas fazem com que praticamente todas as convenções coletivas de trabalho sejam celebradas por acordo entre as partes. Raros são os casos de dissídio, preferindo-se sempre soluções extrajudiciais, como a mediação. A entidade possui grupo dedicado às negociações coletivas, integrado por empresários dos diversos segmentos do setor e por membros da assessoria técnica da casa. Esse órgão consultivo analisa as reivindicações dos trabalhadores e sua repercussão no custo da mão de obra, propondo à diretoria sempre condições sustentáveis para uma relação capital-trabalho saudável e com o maior nível de segurança jurídica possível para a celebração dos acordos trabalhistas.

As **Convenções Coletivas de Trabalho** celebradas entre os sindicatos estão disponíveis em página específica no site do Secovi-SP.

<https://secovi.com.br/convencao-coletiva-de-trabalho-empregados-em-empresas-2024/>



4 Programas estruturados



4.1 AMPLIAR: PROGRAMA DE RESPONSABILIDADE SOCIAL



O Ampliar é o programa de responsabilidade social do Secovi-SP. Criado em 1990, e sem fins lucrativos, a instituição profissionaliza jovens de 14 a 28 anos em situação de vulnerabilidade social. São diversos cursos gratuitos, ministrados na cidade de São Paulo. Premiado nacionalmente, o Ampliar Secovi-SP inspirou a criação de programas similares em diferentes pontos do País.

Alinhado ao **ODS 4 – Educação de Qualidade**, o programa contribui para aumentar o número de jovens e adultos com habilidades relevantes, inclusive competências técnicas e profissionais para emprego, trabalho decente e empreendedorismo.

Em mais de 30 anos de atuação, as preocupações mudaram; contudo, garantir o futuro dos jovens ainda é uma realidade, um objetivo mais do que importante.

Metas do AMPLIAR

- Desenvolver a capacidade de expressão e comunicação dos jovens;
- Proporcionar o embasamento teórico e prático que permitirá um bom desempenho profissional;
- Fazer com que o jovem possa construir um plano pessoal e de carreira.

Números do AMPLIAR (até 2023)



 **33 anos**
de existência

 **60.500**
alunos
formados

 **2.176**
atendimento
2023

 **81.500**
certificados
emitidos

 **4920**
atendimento
institucional
2023



Cursos profissionalizantes

Cursos oferecidos para jovens de 14 a 28 anos com renda familiar de 1 a 3 salários-mínimos, sendo obrigatório estar cursando ou ter concluído o ensino regular.

Administrativos

Assistente de Recursos Humanos
Auxiliar Administrativo
Auxiliar de Escritório
Receptionista

Tecnologia

Assistente de Programação e Helpdesk
Informática Básica

Cursos Rápidos

Marketing e MKT Digital
Corretor de Imóveis

Educação

Curso Preparatório do Enem

Beleza

Design de Sobrancelhas
Depilação
Maquiagem
Manicure e Pedicure



Educação de Qualidade é o foco do AMPLIAR



Ampliando o Ampliar

Cientes da capacidade de atuação e experiência do Ampliar Secovi-SP e do seu papel no apoio das empresas do setor imobiliário para o desenvolvimento de **ações de impacto social**, novas iniciativas estão sempre surgindo.

Curso de Corretores de Imóveis

Por meio de parceria com a Plano & Plano, o Ampliar passou a oferecer curso gratuito para aqueles que desejam e buscam oportunidade no mercado imobiliário como corretores de imóveis. As aulas teóricas foram ministradas por professores do Ampliar e a parte prática ficou a cargo de voluntários da empresa e de consultores associados.



Turma de corretores

- Fase 1 - 56 horas
- Fase 2 - TTI - 30 dias
- Fase 3 - Estágio - 6 meses



Capacitação para o Mercado Imobiliário



Atendimento a imigrantes

Nos últimos anos, o Ampliar integrou em seus cursos jovens e adultos de outros países.



Inclusão Digital



Tecnologia em parceria com Somas



Auxiliar Administrativo

Convite ao engajamento

Representados, associados, colaboradores e amigos do Secovi-SP são convidados a apoiar o programa por meio de contribuições mensais, doações de equipamentos, e aquisição de convites para o chá beneficente. Ações como estas que contribuem diretamente para o ODS 10 – Redução das Desigualdades.

São, ainda, incentivados a participar de duas grandes ações de voluntariado: as campanhas **Pé Quente**, que coleta agasalhos e cobertores no período de inverno, e a do **Brinquedo**, realizada à época do Natal. Os donativos são destinados para as entidades cadastradas.





A Campanha do Brinquedo, desde 2006 já arrecadou mais de **85.000 brinquedos**

Foram arrecadados em 2023:



2081
Brinquedos

Eventos do Secovi-SP na Capital e no interior paulista também recebem doações de alimentos não perecíveis e outros itens destinados às campanhas de solidariedade.

As doações são direcionadas aos alunos do Ampliar, famílias cadastradas, moradores de rua e comunidades, **impactando 4 mil vidas.**



Entrega de Brinquedos no Jardim Colombo

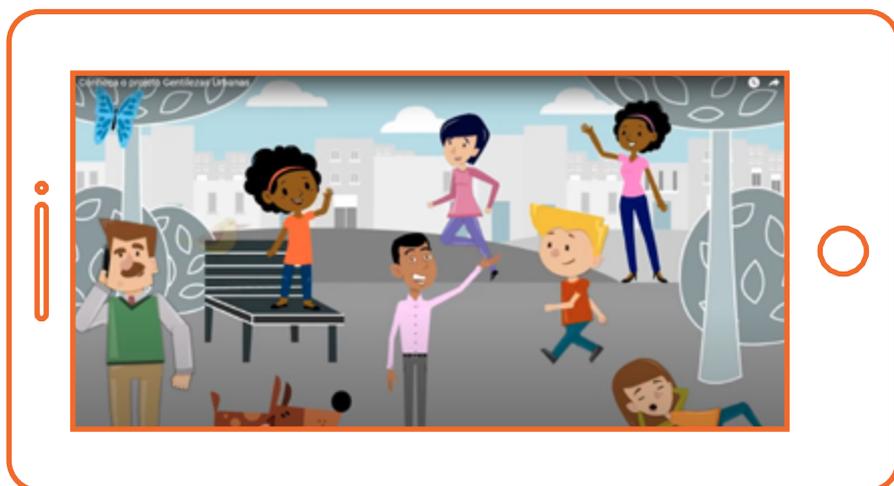


4.2 GENTILEZAS URBANAS: INCENTIVO ÀS BOAS PRÁTICAS PELA CIDADE

Por iniciativa do Secovi-SP, a Câmara Municipal de São Paulo aprovou a Lei 16.027, de 17/7/2014, que instituiu o “Dia da Gentileza Urbana”, comemorado anualmente no dia 17 de setembro.

A legislação resultou de programa do próprio Sindicato, o Gentilezas Urbanas, cujo objetivo é divulgar, multiplicar e incentivar as ações de indivíduos, instituições, empresas e associações que destaquem humanidade, urbanidade, amor, solidariedade e integração entre a cidade e as pessoas.

As ações contribuem de uma forma mais ampla para o ODS – 11 Cidades Sustentáveis, que tem como meta tornar as cidades mais seguras, resilientes e sustentáveis.



<https://www.youtube.com/watch?v=ZahG28Z0V6I>

Vídeo Esclarece os objetivos do Programa e incentiva à participação

Anualmente, campanhas temáticas são promovidas para comemorar a data e lembrar da importância de espalhar e promover delicadeza, cortesia, amabilidade, cordialidade, solidariedade e empatia entre as pessoas.

Doação de Sangue



Edição 2023

<https://secovi.com.br/gentilezas-urbanas/>

Edição 2024

<https://secovi.com.br/gentilezas-urbanas-doacao-de-sangue-sera-no-dia-20-2/>



Ações de Gentileza Solidária

Integra as ações do Programa Gentilezas Urbanas lançar um olhar atento para atender demandas emergenciais. Neste sentido, o Secovi-SP reconhece a importância de unir esforços para promover ações concretas para auxiliar aqueles afetados por tragédias.

Em 2023, articulamos ações para apoiar as vítimas das chuvas do Litoral Norte de São Paulo.



<https://www.secovi.com.br/downloads/colunas/sao-paulo/2023/20230228-coluna-secovi.pdf>
<https://secovi.com.br/secovi-sp-multipluca-acoas-de-apoio-a-desabrigados/>

Em 2024, movimentamos ações para apoiar as vítimas das enchentes do Rio Grande do Sul.



<https://secovi.com.br/secovi-sp-apoia-vitimas-das-enchentes-do-rio-grande-do-sul/>



4.3 INTEGRIDADE E COMPLIANCE

A entidade se empenha em combater a corrupção em todos os níveis e está comprometida com a conscientização dos agentes do mercado imobiliário sobre a importância da pauta. Em alinhamento ao ODS 16 - Paz, Justiça e Instituições Eficazes (metas 16.5 e 16.6), nosso objetivo é desenvolver ações para reduzir a corrupção e o suborno em todas as suas formas e desenvolver instituições eficazes, responsáveis e transparentes em todos os níveis.

Parcerias para o engajamento ético

O Secovi-SP promove e atua em parceria com outras entidades para a promoção dos assuntos éticos. São exemplos:

Código Internacional de Ética – Participação na elaboração do primeiro código internacional de ética no setor imobiliário desenvolvido pelo IESC (International Ethics Standards Coalition), cuja versão em português está no portal da entidade para permanente divulgação.

<https://secovi.com.br/mercado-imobiliario-ganha-padrao-de-etica-internacional/>

Autorregulação da Administração de Condomínios (PROAD) - Desenvolvido pelo Secovi-SP e pela Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios (AABIC), o programa tem por objetivo incentivar a ética no relacionamento e as boas práticas. Trata-se de uma certificação que diferencia as administradoras de condomínios que cumprem requisitos de estrutura, processos, tecnologia, gestão, recursos humanos, know-how e ética na prestação de serviços.

<https://www.proadsp.com.br/sobre-o-proad/>

Influenciando pelo exemplo – Integridade e Compliance

Como parte do nosso compromisso em promover um ambiente ético, respeitoso e confiável para todos os membros do Sindicato, foi implementado o **Sistema de Integridade e Compliance do Secovi-SP (SICS)**. Além do Código de Conduta e outros documentos complementares, está disponível o Canal de Ética, acessível 24 horas por dia, 7 dias por semana, para todas as partes interessadas.

O SICS (Sistema de Integridade e Compliance do Secovi-SP) é o conjunto de diretrizes que, além de reforçar o nosso compromisso com a transparência, a ética e a integridade, contribui para que sejamos – como sempre fomos – respeitados pelo mercado imobiliário, pelas autoridades e pela opinião pública, fortalecendo a importância de nossa instituição para a ampliação do acesso à moradia, a geração de empregos e de renda, a redução das desigualdades e o crescimento sustentado do Brasil.

<https://secovi.com.br/compliance-secovi-sp/>



No Secovi-SP, estamos empenhados em combater qualquer forma de corrupção, buscar o compliance e, também, multiplicar a realização desta ação para nossos parceiros e associados, independentemente do cenário que estamos enfrentando. Praticar dentro de casa o que acreditamos é sempre o melhor caminho para fomentar uma cultura de integridade na sociedade e especialmente para nossos associados e representados, influenciando a todos pelo exemplo.



Compliance com a LGPD

A Lei 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados representa uma grande mudança no modo como os dados pessoais são tratados no Brasil e o Secovi-SP sabe o quanto é importante o respeito à privacidade pessoal. Ciente de nossa responsabilidade com o compliance regulatório, a entidade trabalhou nos últimos anos na adequação de seus processos à nova legislação.

<https://www.secovi.com.br/institucional/politica-de-privacidade-de-dados>

Para a disseminação do tema junto aos nossos representados foi desenvolvido um Guia Prático LGPD, abordando os principais aspectos que afetam as atividades de incorporação, loteamentos, intermediação, locação e administração de imóveis e condomínios, além dos pontos de conexão entre esses players do mercado.

<https://www.secovi.com.br/noticias/secovi-sp-lanca-guia-lgpd-com-orientacoes-para-empresas-do-setor/15644>

<https://secovi.com.br/downloads/2022-Guia-LGPD-Digital.pdf>



5 Disseminação de conhecimento



5.1 CAPACITAÇÃO



A Universidade Secovi-SP, primeira universidade corporativa do mercado imobiliário brasileiro, oferece cursos para todas as áreas que integram a cadeia do setor. Proprietários, CEOs e mesmo profissionais que estão na base da pirâmide organizacional encontram treinamentos e cursos customizados para as suas respectivas necessidades. Neste ambiente de capacitação são desenvolvidas diversas ações que reforçam o comprometimento com os princípios do Pacto Global e estão alinhados ao ODS 4 – Educação de Qualidade (meta 4.7), contribuindo para que os alunos adquiram conhecimentos e habilidades necessárias para promover o desenvolvimento sustentável nas atividades imobiliárias.

Ao longo de 24 anos, a Universidade Secovi-SP contribuiu com a formação de aproximadamente 30 mil alunos em 1.000 turmas. Especificamente no período do relato, foram impactados 2.200 alunos em 70 turmas.

Sustentabilidade presente nos cursos tradicionais

As questões de sustentabilidade estão presentes nos cursos tradicionais da Universidade Secovi-SP, tais como:

Programa de cursos de atividades específicas de Loteamentos

O programa completo é composto por palestra introdutória, seis cursos e palestra de encerramento. Integra o conteúdo temas como Desenvolvimento do Projeto Urbanístico, Drenagem Urbana, Permeabilidade do solo e Soluções Renováveis e Desenvolvimento Urbano Inteligente e Sustentável. (Carga horária: 132 horas)

<https://unisecovi.com.br/cursos/loteamento/programa-de-cursos-de-atividades-especificas-de-loteamentos/>

Curso de Incorporação Imobiliária

Dentre as diversas disciplinas destacam-se: Sustentabilidade no Setor Imobiliário, contemplando aspectos de Construção Sustentável e Gestão dos Empreendimentos, que inclui Compliance e Governança Corporativa. (Carga horária: 117 horas).

<https://unisecovi.com.br/cursos/incorporacao/incorporacao-imobiliaria/>



Curso de Formação para Profissionais de Administradoras de Condomínios e Síndicos

O curso aborda de forma integrada e relacional conhecimentos específicos do universo condominial referentes a questões jurídicas, administrativas, financeiras, de manutenção, segurança, comportamentais, incluindo as questões ambientais e de ética. (Carga horária: 96 horas).

<https://unisecovi.com.br/cursos/condominios/administracao-de-condominios/>

Curso ESG: a Prática em prática no setor imobiliário

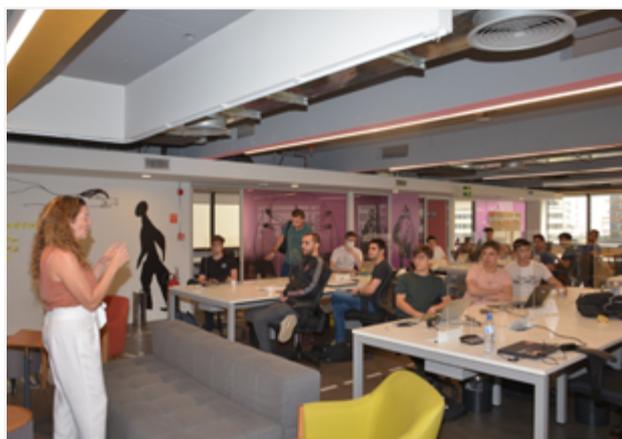
O curso apresenta a Prática Recomendada ABNT PR 2030 e o Guia Secovi-SP ESG - Melhores práticas para o setor imobiliário, reforçando sua importância para consolidação dos conceitos ligados ao ESG aplicados ao setor. (Carga horária: 15 horas)

<https://unisecovi.com.br/cursos/gestao/esg-a-pratica-em-pratica/>

Educação para a construção de Cidades e Comunidades Sustentáveis

A parceria de sucesso entre Secovi-SP e Fundação Getúlio Vargas promoveu a iniciativa **Semana de Imersão Imobiliária**, proporcionando aos estudantes o desenvolvimento de habilidades para a elaboração de projetos estratégicos e eficazes voltados à transformação de pessoas e cidades.

<https://secovi.com.br/semana-de-imersao-imobiliaria-secovi-sp-fgv-quega-a-5a-edicao/>



5.2 CANAIS DE COMUNICAÇÃO

O Secovi-SP mantém diversos canais de comunicação para interação com seus associados, representados e público em geral, nos quais apresenta seu posicionamento sobre questões econômicas, políticas ambientais e sociais relevantes para o desenvolvimento sustentável da atividade imobiliária e do País.

Portal Secovi-SP – Reportagens, notícias, artigos, entrevistas, programação de cursos e eventos. Os conteúdos são permanentemente atualizados. www.secovi.com.br

Coluna Secovi – Publicada há mais de 40 anos no jornal “O Estado de S. Paulo, focaliza temas de interesse setorial e geral. O mesmo tipo de publicação é feito em importantes jornais de cidades do interior paulista, onde o Secovi-SP possui unidades instaladas ou está regionalmente representado.

Newsletter Secovi Informa – Com periodicidade semanal, traz as principais notícias referentes à entidade, ao setor imobiliário, a seus produtos e serviços.

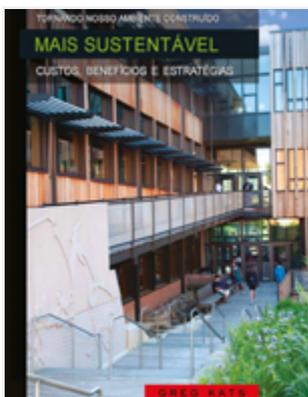
Boletim de Mercado em Foco – Periodicidade bissemanal. A publicação leva aos associados informações selecionadas, e em primeira mão, dos segmentos legislativo, econômico, de renomados institutos de pesquisas referentes ao setor imobiliário, bem como ações e eventos do Secovi-SP voltados para esse público.

Redes Sociais – O Secovi-SP está ativo nas redes sociais, alcançando milhares de seguidores:



5.3 PUBLICAÇÕES E CAMPANHAS

São mantidas no site do Secovi-SP, para download gratuito, publicações e campanhas que versam sobre temas relacionados aos princípios do Pacto Global. Alguns exemplos:



“Tornando nosso ambiente construído mais sustentável” - Traduzido para o português, o livro do especialista norte-americano Greg Kats, em sua versão digital, obteve milhares de downloads.

[Acesse aqui](#)

Guia Prático de Acessibilidade em Unidades Residenciais –

Direcionado a incorporadores, arquitetos, projetistas e construtores, a publicação detalha o atendimento do Artigo 58 da Lei Brasileira de Inclusão, que prevê Unidades Internamente Acessíveis.

[Acesse aqui](#)



Guia Definitivo das Tecnologias Imersivas

A publicação traz informações sobre as principais tecnologias que envolvem o universo digital, imersivo e interativo do mercado imobiliário.

[Acesse aqui](#)

Guia Prático LGPD

O guia aborda os principais aspectos que afetam as atividades de incorporação, loteamentos, intermediação, locação e administração de imóveis e condomínios, além dos pontos de conexão entre esses players do mercado.

[Acesse aqui](#)





Habitação Econômica, ferramenta de progresso para os municípios

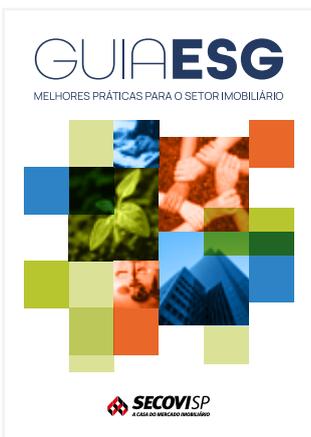
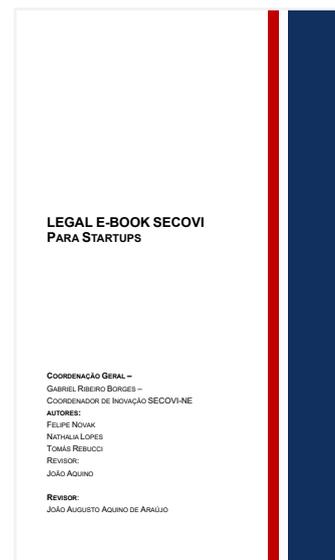
O Secovi-SP em parceria com o SindusCon-SP disponibilizou publicação voltada às prefeituras que tem o objetivo central de mostrar as vantagens de se estimular a produção de habitações econômicas.

[Acesse aqui](#)

Legal E-book Secovi Para-Startups

A publicação traz uma visão jurídica bem abrangente, passando por temas que fazem parte da governança e o cotidiano dessas empresas: proteção da ideia (propriedade intelectual), formalização do negócio, contrato entre sócios, negociações com investidores, contratações de funcionários, acordos de saída etc.

[Acesse aqui](#)



Guia ESG: Melhores Práticas para o Setor imobiliário

Como mencionado no Capítulo Especial – ESG, incluímos em nossa relação de publicações o Guia ESG lançado em março de 2023.

[Acesse aqui](#)



Conteúdo sobre Sustentabilidade em Condomínios

Voltados aos síndicos, moradores e usuários, manuais e campanhas abordam temas relacionados a questões ambientais e sociais.

Guia Para Destinação do Lixo Reciclável em Condomínios

Manual de Sustentabilidade Condominial:

- Capítulo Água
- Capítulo Iluminação

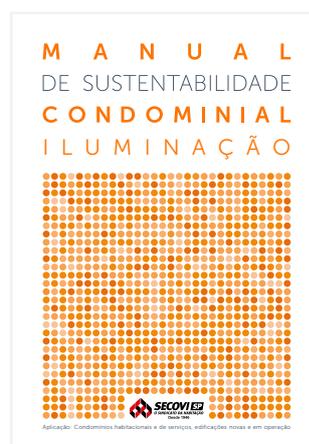
Guia Prático de Manutenção Predial



[Acesse aqui](#)



[Acesse aqui](#)



[Acesse aqui](#)



[Acesse aqui](#)

Campanha Lote legal

O Secovi-SP integra a iniciativa da AELO (Associação das Empresas de Loteamento e Desenvolvimento do Estado de São Paulo), que visa orientar os cidadãos a comprarem loteamentos com segurança e consciência.

O objetivo da campanha é combater os loteamentos clandestinos. Idealizado em junho de 2021, a iniciativa abrange várias frentes, como o serviço Disque Denúncia e o [site Lote Legal](https://www.lotelegal.com.br/), com várias informações e dicas para compradores.



Site Lote Legal traz informação para combater loteamentos clandestinos

<https://www.lotelegal.com.br/>



Informação “Viva” para Constante Reflexão



Colunas nos principais veículos de comunicação trazem de forma viva temas atuais que chamam atenção para as questões do desenvolvimento sustentável.

Coluna Secovi – Publicada no jornal “O Estado de S. Paulo”, traz reflexão para temas sociais, ambientais e de governança, dentre os quais destacamos:

[O segredo do simples e inovador \(programa de habitação de interesse social\)](https://v6.secovi.com.br/coluna-secovi/o-segredo-do-simples-e-inovador/329)

<https://v6.secovi.com.br/coluna-secovi/o-segredo-do-simples-e-inovador/329>

[Acesso a água e esgoto é mais que inclusão: é justiça social](https://v6.secovi.com.br/coluna-secovi/acesso-a-agua-e-esgoto-e-mais-que-inclusao-e-justica-social/330)

<https://v6.secovi.com.br/coluna-secovi/acesso-a-agua-e-esgoto-e-mais-que-inclusao-e-justica-social/330>

[Secovi-SP apoia setor imobiliário na jornada ESG](https://secovi.com.br/coluna-20230503/)

<https://secovi.com.br/coluna-20230503/>

[Diálogos em defesa do desenvolvimento do mercado de habitação](https://secovi.com.br/dialogos-em-defesa-do-desenvolvimento-do-mercado-de-habitacao/)

<https://secovi.com.br/dialogos-em-defesa-do-desenvolvimento-do-mercado-de-habitacao/>

[Setor debate eficiência nos empreendimentos imobiliários](https://secovi.com.br/setor-debate-eficiencia-nos-empreendimentos-imobiliarios/)

<https://secovi.com.br/setor-debate-eficiencia-nos-empreendimentos-imobiliarios/>

[Secovi-SP atento às mudanças climáticas](https://secovi.com.br/secovi-sp-atento-as-mudancas-climaticas/)

<https://secovi.com.br/secovi-sp-atento-as-mudancas-climaticas/>

[São paulo mais sustentável e inclusiva](https://secovi.com.br/sao-paulo-mais-sustentavel-e-inclusiva/)

<https://secovi.com.br/sao-paulo-mais-sustentavel-e-inclusiva/>

[MCMV cidades reforça verba pública para habitação](https://secovi.com.br/mcmv-cidades-reforca-verba-publica-para-habitacao/)

<https://secovi.com.br/mcmv-cidades-reforca-verba-publica-para-habitacao/>

[Criação de empregos impulsiona crescimento do país](https://secovi.com.br/criacao-de-empregos-impulsiona-crescimento-do-pais/)

<https://secovi.com.br/criacao-de-empregos-impulsiona-crescimento-do-pais/>

[Tempos de reconstruir e de prevenir](https://secovi.com.br/tempos-de-reconstruir-e-de-prevenir/)

<https://secovi.com.br/tempos-de-reconstruir-e-de-prevenir/>



Coluna Cláudio Bernardes – Publicada mensalmente na Folha On-Line.

Desde julho de 2014, o Secovi-SP está representado na sessão de colunistas na versão on-line do jornal Folha de S.Paulo e, eventualmente, na edição impressa, por Claudio Bernardes, vice-presidente da entidade.

Mudanças climáticas, desenvolvimento urbano sustentável, mobilidade, fontes alternativas de energia e outras questões sociais e ambientais são temas abordados na coluna mensal.



5.4 EVENTOS E PALESTRAS

Para disseminar conhecimento e promover o engajamento dos diversos agentes do setor imobiliário, o Secovi-SP realiza eventos temáticos que abordam temas essenciais para o desenvolvimento econômico sustentável. Entre os tópicos discutidos estão os desafios globais estabelecidos pelos ODS, além de questões ambientais, sociais e de governança estratégicas para o setor. A seguir, as principais iniciativas:

5.4.1 Convenção Secovi-SP

Realizada anualmente, a Convenção Secovi-SP é um dos principais fóruns de discussão do setor imobiliário nacional, com participação de empresários do Brasil e do Exterior.

Edição 2022: A programação incluiu painéis com especialistas de diversas áreas, como economia, política, comportamento, finanças e mercado de capitais. Em 2022, a Arena de Inovação teve destaque, oferecendo palestras, tutoriais de ferramentas e cases de sucesso relacionados a soluções tecnológicas. No palco principal, o painel sobre o setor imobiliário e seu impacto nas mudanças climáticas alertou os empresários sobre a necessidade urgente de ações concretas.

<https://secovi.com.br/convencao-secovi-2022-vai-tratar-de-temas-atuais-e-inovadores/>



Edição 2023: O que esperar do mercado e o que o mercado espera de você

Da pauta econômica à política, da habitação de interesse social ao mercado de médio e alto padrão, da prevenção a tragédias urbanas aos bairros planejados, do Plano Diretor e Lei de Zoneamento ao retrofit, dentre outras, o evento foi marcado pela riqueza do conteúdo.

Além de networking qualificado, a 20ª edição da Convenção contou ainda com a apresentação de soluções para o mercado, incluindo a Jornada ESG, premiação das startups vencedoras do MoviMente 2023 e lançamento de e-book para startups na Arena de Inovação.

<https://secovi.com.br/convencao-secovi-2023-debate-grandes-temas-do-setor/>



5.4.2 ENACON - Encontro Nacional das Administradoras de Condomínios

Com o objetivo de agregar conhecimento e proporcionar networking, o Secovi-SP, por meio da vice-presidência de Administração Imobiliária e Condomínios, promove anualmente o Enacon – Encontro Nacional das Administradoras de Condomínios. Destinado a empresários e profissionais do segmento, o evento oferece palestras sobre temas relevantes, abordando soluções inovadoras para a melhoria da gestão das empresas especializadas em administração de condomínios. Além disso, conta com uma exposição de produtos e serviços voltados para a área.

Edição de 2022: A iniciativa inovou ao promover visitas técnicas com foco em gestão em operação, proporcionando informações e inspirações estratégicas. O evento foi permeado não apenas por discussões urgentes sobre o presente, mas também sobre questões que inevitavelmente vão impactar o futuro do viver em condomínios – e, por que não, em sociedade. Painéis, como “a metamorfose dos condomínios”, “eficiência energética”, trouxeram os resultados da vida pós pandemia. Temas como compliance, ESG e legislação condominial e as diferenças entre administrar condomínios de alto padrão e aqueles mais populares também renderam ótimas discussões.

<https://secovi.com.br/homenagem-marca-a-abertura-do-enacon-secovi-sp-2022/>



Edição de 2023: Sucesso de conteúdo e de público, essa edição contabilizou mais de 600 participantes, entre empresários, gestores condominiais, síndicos, entre outros profissionais do segmento, que vieram de vários Estados brasileiros e de países como Estados Unidos, Espanha, Colômbia e Porto Rico.

Com uma rica programação foram realizados 15 painéis temáticos, que contaram com a participação de mais de 50 pessoas, entre palestrantes e debatedores.

<https://secovi.com.br/com-recorde-de-publico-enacon-secovi-sp-e-sucesso/>



Edição de 2024: a edição histórica comemorou os 20 anos do encontro que reuniu mais de 700 participantes na modalidade on-line e presencial. Foram realizados 19 painéis temáticos com 54 palestrantes. Foram abordados desafios da gestão, manutenção predial, tecnologia, dados e relacionamento.

<https://secovi.com.br/edicao-historica-do-enacon-secovi-sp-tem-recorde-de-publico/>



5.4.3 Eventos da vice-presidência de Tecnologia e Sustentabilidade

A vice-presidência de Tecnologia e Sustentabilidade do Secovi-SP promove sistematicamente eventos contemplando temas relevantes para tratar questões sociais, ambientais e de governança.

Encontro de Construtores e Incorporadores

Anualmente, a vice-presidência de Tecnologia e Sustentabilidade promove o **Encontro de Construtores e Incorporadores**, que tem como objetivo permanente reunir empresas e profissionais que trabalham direta e indiretamente no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários para discutir temas atuais, que contribuam com a integração entre os diversos agentes do setor e, conseqüentemente, proporcionem a melhoria de resultados e dos ambientes de negócios.

IX Encontro 2023 (06/07/23) – Construindo o Sucesso: Desenvolvendo operações eficientes no Setor Imobiliário

Neste encontro, líderes do setor discutiram as melhores práticas e estratégias para aprimorar a eficiência e a produtividade em suas operações.

Na programação, o foco foi a eficiência: nos contratos, para gerar valor, nos Projetos de Edificações, no processo construtivo e no relacionamento com os clientes.



EVENTO (17/11/2022) – Impacto ESG nos Negócios Imobiliários

Em formato híbrido, o evento reuniu público superior a 150 pessoas, entre profissionais e lideranças do setor para o lançamento do Manifesto ESG do Secovi-SP.

<https://secovi.com.br/secovi-sp-lanca-manifesto-esg-e-cria-instituto/>

<https://www.youtube.com/watch?v=nfoJehZinxM>



5.4.4 Rede Show - Foco em imobiliárias e seus corretores

Rede Show, evento anual com foco em **imobiliárias e corretores**, oferece um espaço exclusivo de atualização, análise e discussão sobre o que há de mais importante para quem atua na intermediação de imóveis e tem um objetivo: fazer negócios!

<https://secovi.com.br/rede-show-secovi-sp-2022-o-ponto-de-encontro-das-imobiliarias-e-seus-corretores/>

<https://redeshowsecovi.com.br/>



5.4.5 Eventos e palestras para públicos específicos

Ciclo de Palestras Secovi-SP Condomínios: Palestras para **síndicos** que abordam questões cotidianas, entre elas, temas como Jornada ESG (30/08/23) e Carros elétricos desafios e soluções (23/05/24).



Secovi Com Você

Secovi Com Você é o nome da série de encontros com os colaboradores de empresas do mercado imobiliário. **Advogados, contadores, profissionais das áreas administrativa, financeira, contábil, de recursos humanos, dentre outras**, são os convidados para a iniciativa, cujo objetivo é estreitar o relacionamento, promover a troca de ideias, esclarecer dúvidas e discutir questões do dia a dia das atividades em um ambiente descontraído. Temas como Saúde Mental, ESG e Inteligência Emocional integraram a pauta neste período.



SECOVI COM VOCÊ

SECOSISP
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PROGRAMA EMPREGA+ MULHERES E TRIBUTAÇÃO NOS CONDOMÍNIOS

Nesse encontro **SECOSVI COM VOCÊ** serão abordados os principais aspectos da **Lei 14.457/2022**, que instituiu o **Programa Emprega+ Mulheres**, e os procedimentos de apuração dos tributos nos condomínios.

SECOVI COM VOCÊ

SECOSISP
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

INTELIGÊNCIA EMOCIONAL PARA OS NEGÓCIOS

Palestrante

Angela Farias Firmino
Consultora de Negócios do Sebrae-SP.

SECOVI COM VOCÊ

SECOSISP
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Saúde Mental, Bem-estar e Equilíbrio nas Relações Profissionais e Interpessoais

Palestrante

Tânia Fator
Doutora e Mestre em Psicologia Social e especialista em Psicodrama Socioducativo.

* exclusivo aos profissionais das empresas associadas à entidade

8
MARÇO
às 9h

PRESENCIAL NA SEDE DO SECOSVI-SP

Rua Dr. Bacelar, 1.043
Vila Clementino
São Paulo/SP

SECOVI COM VOCÊ

SECOSISP
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

ESG - Cinco perguntas (e respostas) para colocar em prática nos negócios imobiliários

Palestrante

Patricia Bittencourt
Engenheira, especialista em Sustentabilidade e ESG. Assessora da vice-presidência de Tecnologia e Sustentabilidade do Secovi-SP.

* exclusivo para colaboradores de empresas associadas ao Secovi-SP

3
MAIO
às 9h

PRESENCIAL NA SEDE DO SECOSVI-SP

Rua Dr. Bacelar, 1.043
Vila Clementino
São Paulo/SP



Secovi Meeting

O evento, que teve sua primeira edição em 2 de maio de 2024, foi dedicado à atualização, análise e diálogo entre empresários e advogados sobre pautas essenciais, que impulsionarão o desempenho profissional no dia a dia. Na programação temas como ESG e o ambiente legal e regulatório, Direito do Trabalho e Direito Imobiliário.



5.4.6 Outros eventos em parceria

O Secovi-SP apoia e realiza eventos em parceria, como exemplo:

Summit Imobiliário, realizado em parceria com o jornal O Estado de S. Paulo:

2022

<https://secovi.com.br/summit-imobiliario-brasil-2022-debateu-inovacoes-no-setor-imobiliario/>

2023

<https://summitimobiliario.com.br/>



Self Storage

Realizada pelo Secovi-SP e Associação Brasileira de Self Storage (Asbrass), a Brasil Expo Self Storage chegou em 2023 à sua 9ª edição com o objetivo de transmitir as novidades em termos de produtos, serviços e legislação, a fim de proporcionar o crescimento sustentável da atividade imobiliária de Self-Storage. Nesta edição foram comemorados os 10 anos da Asbrass, lembrando trajetória e as principais ações para o desenvolvimento do setor. Na programação, o tema ESG também esteve presente.

<https://secovi.com.br/secovi-sp-e-asbrass-promovem-evento-sobre-self-storage/>



Infraestrutura Verde

O Seminário Nacional teve como objetivo disseminar soluções de infraestrutura verde no setor imobiliário e de desenvolvimento urbano, abordando desde a legislação até a aplicação prática. O conceito de infraestrutura verde foi destacado por suas funções infraestruturais e pela oferta de serviços ecossistêmicos às cidades. Além disso, o evento promoveu Soluções Baseadas na Natureza (SbN), que incluem medidas inspiradas, apoiadas ou copiadas da natureza, abrangendo também soluções de engenharia. O evento aconteceu em formato híbrido e pode ser acessado pelo link: <https://www.youtube.com/watch?v=mXrOg9CSPRI&t=2s>



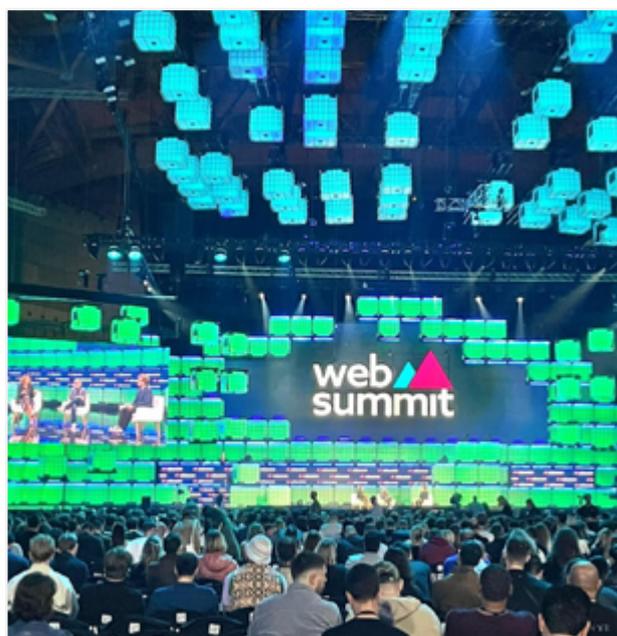
5.5 MISSÕES EMPRESARIAIS

O Secovi-SP, por meio do seu Núcleo de Empreendedorismo e Inovação (NE), realiza visitas a empreendimentos e eventos voltados para inovação no mercado imobiliário. Em 2023, os destinos foram Miami (junho) e Portugal (novembro), para o evento Web Summit.

Missão Miami



Missão Portugal



6 Premiação às práticas sustentáveis



6.1 PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO

O Prêmio Master Imobiliário, uma iniciativa do Secovi-SP e da Fiabci-Brasil, é o mais prestigiado reconhecimento do setor, celebrando não apenas os mestres da indústria imobiliária, mas também destacando avanços significativos em sustentabilidade, arquitetura, engenharia, administração, vendas e marketing e desenvolvimento urbano. Este prêmio não só valoriza os talentos excepcionais do mercado, mas também serve como uma plataforma para divulgar nacional e internacionalmente práticas inovadoras e experiências bem-sucedidas. Ao fazê-lo, o Prêmio inspira e engaja outras empresas a adotarem modelos sustentáveis que não só transformam comunidades, mas também promovem um futuro mais sustentável para todos.

28ª Edição do Prêmio Master Imobiliário (24/08/2022)

Após dois anos de cerimônias virtuais, a 28ª edição do Prêmio Master Imobiliário voltou a ser presencial, com festa solene realizada no dia 24/8, no Clube Atlético Monte Líbano.

BandNews TV, parceria desta realização do Secovi-SP e da Fiabci-Brasil, produziu programa especial e exclusivo com os melhores momentos da premiação.

<https://secovi.com.br/a-premiacao-do-master-imobiliario-2022-na-tela-do-bandnews-tv/>



29ª Edição do Prêmio Master Imobiliário (27/09/2023)

A edição de 2023 foi planejada e produzida para um público de 800 pessoas, incluindo vencedores, autoridades governamentais, patrocinadores, empresários do setor imobiliário de todo o país e líderes de entidades nacionais e internacionais ligadas ao mercado. A premiação contou com a inscrição de quase uma centena de trabalhos de todas as regiões do país. Ao todo, 24 trabalhos foram contemplados nas categorias Empreendimento (13 vencedores)



e Profissional (10 ganhadores), conforme indicação de um corpo de jurados totalmente independente, e o “Hors Concours” escolhido pelas entidades realizadoras da premiação. <https://secovi.com.br/premio-master-imobiliario-e-entregue-em-noite-de-festa/>



A premiação abrange diversas categorias, destacando práticas que significativamente contribuem para o desenvolvimento do mercado imobiliário. Para mais informações sobre os cases premiados ao longo de quase 30 anos, visite o site <https://www.premiomasterimobiliario.com.br/site/>. Abaixo estão alguns cases inspiradores:

Empreendimento – Comercial (2022)

Case: Serafina: corporate disruptivo-sustentável no ABC

O Serafina Corporate, um empreendimento de porte menor situado no Bairro Jardim em Santo André (SP), se destaca não apenas por sua modernidade, mas também por seu compromisso com a sustentabilidade. Com uma área construída de 7.556,29 m² distribuídos em 15 pavimentos, o edifício foi concebido para ser uma referência em inovação na região do ABC paulista.

Principais Qualidades do Empreendimento: O Serafina Corporate apresenta um design futurista com uma fachada ventilada que combina pele de vidro e revestimento cerâmico, reduzindo a adesão de sujeira e purificando a água da chuva. Este sistema proporciona conforto térmico e neutraliza gases tóxicos equivalentes à emissão de 108 carros diariamente rodando 30 km. Além disso, possui uma fazenda solar na cobertura que atende a 70% da energia das áreas comuns, incluindo a primeira árvore solar em via pública do Brasil, com ponto de recarga gratuito para carros elétricos.



Contribuições para o Desenvolvimento Sustentável: O empreendimento recebeu a certificação AQUA-HQE por suas soluções sustentáveis. A integração de tecnologias sustentáveis melhora o conforto dos usuários e reflete o compromisso da Construtora Patriani.



Empreendimento – Retrofit (2022)

Case: Ambev Global Tech: pessoas, cerveja e tecnologia

A Athié Wohnrath, em parceria com a AmBev Global Tech, desenvolveu um projeto arquitetônico inovador para a nova sede da empresa em Campinas (SP). O espaço moderno e funcional é adaptado às novas formas de trabalho, com foco em inovação e colaboração, os valores fundamentais da AmBev.



Principais Qualidades do Empreendimento:

A nova sede é composta por dois edifícios de quatro pavimentos cada, além de um rooftop, totalizando 9.800 m². Dividida em dois núcleos distintos – Bees, focado em inovação e tecnologia na cadeia de fornecimento, e AmBev, dedicado à gestão e marcas, a estrutura inclui elementos como fachadas de pele de vidro que proporcionam uma estética tecnológica e maximizam a

entrada de luz natural. O átrio interno, com passarelas em alumínio e vidro metálico, além de cobertura de vidro, promove uma integração fluida entre os espaços, melhorando a circulação e a interação entre os colaboradores.

Contribuições para o Desenvolvimento Sustentável: Além de promover uma experiência imersiva que reflete a diversidade e modernidade da AmBev, o projeto incorporou práticas sustentáveis em todos os detalhes construtivos e de interiores. A utilização estratégica de pele de vidro aumentou a eficiência energética do edifício, otimizando o uso de luz natural e elevando o padrão de conforto e funcionalidade dos espaços.

Profissional – Preservação do Meio Ambiente (2022)

Case: Artesano Galleria – Sustentabilidade em cada detalhe

O Artesano Galleria, localizado em Campinas, é um loteamento horizontal fechado desenvolvido pela Artesano Urbanismo em uma área expansiva de 443 mil m². Com uma média impressionante de 295 m² de área verde por habitante, muito acima dos padrões recomendados pela Organização Mundial da Saúde, o empreendimento é composto por 233 lotes com tamanho médio de 500 m². Desde sua concepção, o Artesano Galleria incorpora práticas sustentáveis que permeiam todas as fases do projeto, incluindo cuidados com nascentes, preservação do entorno e estratégias inovadoras de marketing e vendas.



Estratégias Adotadas: A Artesano Urbanismo implementou estratégias pioneiras no mercado imobiliário, como vendas e treinamentos de corretores realizados de forma totalmente digital, com planos de digitalização também para as escriturações. Destaca-se ainda a qualidade na execução da obra e o compromisso com o pós-venda sustentável, oferecendo uma experiência personalizada ao cliente através de atendimento pessoal e autoatendimento via aplicativo. O empreendimento oferece serviços de conveniência e tecnologia avançada, além de um clube completo e 45.820,11 m² de áreas de lazer integradas à natureza.

Contribuições para o Desenvolvimento Sustentável: O compromisso da Artesano Urbanismo com a sustentabilidade vai além do desenvolvimento do Artesano Galleria, incluindo práticas como a regeneração das matas nativas e a escolha criteriosa dos materiais de construção. A empresa estabeleceu uma parceria com a Secretaria de Meio Ambiente para urbanizar uma área institucional cedida pelo condomínio, resultando na criação de uma fazenda urbana e um Centro de Educação para a Sustentabilidade. Este centro oferece 2.000 m² de área cultivável, uma cozinha comunitária para integração e preparo de alimentos, espaço para feiras de orgânicos e eventos, além da entrega regular de alimentos orgânicos para os moradores. Essa iniciativa não só promove uma maior conscientização ambiental, mas também fortalece os laços comunitários ao incentivar o cultivo e a colheita de alimentos de maneira sustentável.

Profissional – Gestão de Empreendimentos Imobiliários (2022)

Case: Wonder: do Caos ao Case

O empreendimento Wonder, estrategicamente localizado em São José dos Campos, enfrentou desafios significativos às vésperas de seu lançamento em abril de 2021, durante um período de prolongados efeitos da pandemia. Apesar das adversidades, o projeto se destacou pela aplicação de estratégias inovadoras e arrojadas para recuperar sua viabilidade financeira e se posicionar como um exemplo de empreendimento tecnológico, sustentável e adaptado às novas demandas sociais.

Estratégias Adotadas: Em meio aos altos custos de materiais, impactos econômicos da pandemia e uma competição intensa com estoques desatualizados na região, o Wonder enfrentou uma séria crise de viabilidade financeira inicialmente. No entanto, através de estudos minuciosos, inovações estratégicas e mudanças de paradigma, o empreendimento conseguiu rapidamente reverter sua situação. Reduções significativas de custos foram alcançadas em várias frentes, contribuindo para resultados financeiros excepcionais e superiores às expectativas iniciais.

Contribuições para o Desenvolvimento Sustentável: O Wonder se destacou por ter implementado práticas e tecnologias que reduzem custos operacionais, promovem eficiência energética e sustentabilidade ambiental. A resiliência e o comprometimento da equipe foram fundamentais para viabilizar o empreendimento em um contexto extremamente desafiador, estabelecendo novos padrões de excelência no setor imobiliário.



Profissional – Segurança do Trabalho (2022)



Case: Tegra - Novas Tecnologias de SST Aplicadas à Construção

A Tegra Incorporadora se destaca pelo compromisso contínuo com a segurança e eficiência em suas obras, enfrentando os desafios da construção civil com soluções inovadoras.

Estratégias Adotadas: Para alcançar esse objetivo, a Tegra implementou a Gestão Digital de Documentação, Video Analytics para monitoramento de EPIs, sistema de monitoramento de áreas críticas, e uma plataforma web integrada. Com isso a empresa melhorou significativamente a segurança dos trabalhadores e promoveu eficiência operacional e sustentabilidade.

Contribuições para o Desenvolvimento Sustentável: Essas soluções, além de melhorar significativamente a segurança dos trabalhadores, prevenindo acidentes graves, também promoveram eficiência operacional e sustentabilidade ambiental. A redução do uso de papel na gestão documental e a diminuição da emissão de CO2 foram resultados diretos das novas tecnologias implementadas. Ao buscar o Zero Incidente de Trabalho, a Tegra eleva padrões de segurança na construção civil em prol de um futuro mais seguro e sustentável.

Empreendimento – Habitação de Interesse Social (2023)

Case: Via Rovai- Revitalizando Osasco com Habitação Sustentável e Inovação Urbana

O Via Rovai, desenvolvido pela BP8 no bairro do Bonfim em Osasco, destaca-se como um exemplo de revitalização urbana. Estrategicamente posicionado entre o Rio Tietê e a Rodovia Castelo Branco, o projeto surge como resposta à necessidade de transformação da área, próxima ao centro comercial de Osasco e à estação de trem metropolitano. Esta iniciativa mostra como uma localização privilegiada, um projeto inovador e um compromisso com sustentabilidade podem rejuvenescer comunidades urbanas, melhorando a qualidade de vida dos residentes.



Principais Atributos do Empreendimento: Com 359 unidades residenciais de 1 e 2 quartos distribuídas em um terreno de 2.055 m², o Via Rovai abrange uma área total construída de 15.223,94 m². Destaca-se não apenas pela localização estratégica próxima a importantes infraestruturas urbanas, mas também pelo design de interiores e paisagismo de excelência, fundamentais para o sucesso de vendas e atratividade do empreendimento.



Contribuições para o Desenvolvimento Sustentável: Além de revitalizar a área urbana, o Via Rovai proporciona acesso à moradia em regiões centrais de Osasco, contribuindo significativamente para a requalificação do ambiente construído. Superando desafios como legislação restritiva e valores de mercado, o empreendimento evidencia um compromisso claro com sustentabilidade e inovação. Este projeto não só melhora o espaço urbano, mas também exemplifica como habitação de interesse social pode impulsionar um desenvolvimento urbano sustentável e inclusivo.

Empreendimento – Residencial e Comercial (2023)



Case: O Parque: Semente de um futuro verde para São Paulo

“O Parque”, um projeto inovador desenvolvido pela Gamaro em São Paulo (SP), redefine a concepção de espaços urbanos ao integrar harmoniosamente natureza, conforto e tecnologia em um ambiente multifuncional.

Principais Qualidades do Empreendimento:

Estrategicamente localizado entre estações de trem e metrô, e próximo ao Shopping Morumbi, “O Parque” estimula a mobilidade a pé e reduz a dependência de carros. Com uma área de mais de 38 mil m², o projeto

inclui uma torre comercial, duas torres residenciais de alto padrão e uma torre “long stay”. Um parque de 25 mil m² complementa o cenário com riacho, lago e Mata Atlântica nativa, recriando o bioma histórico de São Paulo. As torres residenciais de 44 andares oferecem unidades espaçosas de 78 m² a 410 m², equipadas com piscinas, quadras esportivas, espaços sociais e gastronômicos, além de áreas dedicadas ao lazer tanto no térreo quanto em áreas elevadas no conceito “cloud”.

Contribuições para o Desenvolvimento Sustentável: Ao adotar o conceito urbanístico de Cidade Verde, “O Parque” promove um ambiente sustentável e saudável, integrando elementos naturais com o conforto e a tecnologia da vida urbana moderna. Sua localização estratégica entre estações de transporte público não só reduz o uso de carros, como também encoraja o uso sustentável dos recursos urbanos através da caminhada. Este empreendimento demonstra como a natureza pode ser aliada no desenvolvimento urbano, oferecendo serviços ambientais acessíveis a todos. “O Parque” exemplifica como é possível integrar harmoniosamente a natureza ao desenvolvimento urbano, proporcionando um estilo de vida de alto padrão e sustentável.



Empreendimento – Ensino e Pesquisa (2023)

Case: Centro de Ensino e Pesquisa Albert Einstein - Excelência em Saúde e Sustentabilidade

Localizado no Morumbi, São Paulo, o Centro de Ensino e Pesquisa do Hospital Israelita Albert Einstein se destaca como um exemplo de excelência em inovação e sustentabilidade no setor de saúde.



Principais Qualidades do Empreendimento: Desenvolvido pela Racional Engenharia com um investimento de R\$ 700 milhões, o empreendimento de 44 mil m² recebeu a certificação LEED Gold, refletindo seus elevados padrões de qualidade e eficiência ambiental. O projeto foi meticulosamente planejado para aproveitar a topografia local, dividindo o centro em duas alas conectadas por um átrio e um jardim central com vegetação nativa da Mata Atlântica. Com seus 8 pavimentos, incluindo 5 dedicados ao ensino e pesquisa e 3 subsolos para estacionamento, o edifício se distingue pela arquitetura avançada e funcional.

Contribuição para o Desenvolvimento Sustentável: Equipado com tecnologias avançadas, como sistemas inteligentes de IoT para controle ambiental, a estrutura também se destaca pela eficiência energética proporcionada pela abóbada de 3.800 m² em vidros de baixo reflexo e pela fachada contínua que maximiza a iluminação natural. Este projeto além de promover um ambiente de aprendizado e pesquisa integrado à natureza, também exemplifica como a arquitetura pode ser um importante agente de desenvolvimento sustentável, otimizando conforto e funcionalidade em ambientes educacionais e de pesquisa.

Empreendimento – Logístico (2023)

Case: Prologis Castelo 46 Galpão 400, um desafio bem-sucedido



A Prologis, líder global em desenvolvimento e gestão de galpões logísticos, foi premiada pelo Galpão 400, parte do complexo Prologis Castelo 46 em Araçariquama (SP). Este condomínio logístico, com uma área extensa de aproximadamente 352 mil m², é um exemplo vivo do compromisso da empresa com inovação e sustentabilidade.

Principais Qualidades do Empreendimento:

Estrategicamente localizado no km 46 da Rodovia Presidente Castelo Branco, o Galpão 400 foi originalmente concebido para integrar três galpões em um único espaço de 202 mil m², com mezaninos distribuídos em três níveis para uma capacidade de armazenagem de até 1 tonelada/m². O projeto foi adaptado com agilidade para atender às exigências específicas do cliente, destacando-se pela rápida execução em apenas 8 meses, com entregas parciais iniciadas já no 5º mês.

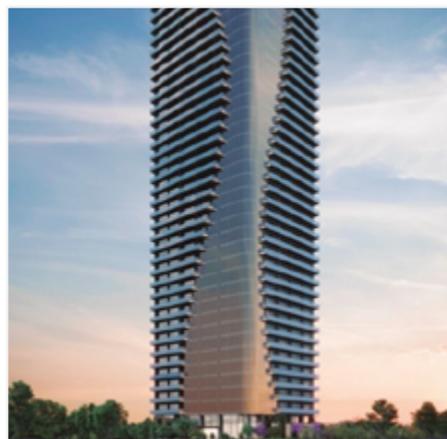


Contribuições para o Desenvolvimento Sustentável: Todos os empreendimentos da Prologis no Brasil possuem certificação LEED, sendo o Galpão 400 distinguido com a mais alta categoria, LEED Platinum. O compromisso com a sustentabilidade vai além, incluindo a compensação integral das emissões de CO₂ incorporadas através da aquisição de créditos de carbono de alta qualidade. O galpão já apresenta uma pegada de carbono por m² 40% menor que o seu padrão equivalente, evidenciando o compromisso da Prologis com a meta NET ZERO e contribuindo significativamente para as metas ambientais do Brasil.

Profissional – Produto Imobiliário (2023)

Case: Cidade Opus - Transformando Goiânia com Sustentabilidade e Inovação Urbana

Goiânia, conhecida como a capital do agronegócio e líder em PIB entre as capitais do Centro-Oeste, também se destaca por ter o maior número de árvores em vias públicas no Brasil. A cidade agora recebe o Cidade Opus, um empreendimento *mixed-use* pioneiro no país projetado para as certificações internacionais EDGE e FITWEL, desenvolvido pela Opus Incorporadora. O Cidade Opus integra lazer, moradia, trabalho, comércio e gentileza urbana em um ambiente único.



Estratégias Adotadas: O Produto imobiliário adota uma abordagem focada em práticas sustentáveis desde o “Corporate Center” até a torre residencial Gyro Cidade Opus. A torre Triple A oferece tecnologia de ponta, como vidro térmico, piso elevado, heliponto, elevador de sistema regenerativo, ar-condicionado VRF, IoT predial, biometria facial, placas fotovoltaicas e gestão de vagas por TI, destinados a escritórios e andares corporativos multifuncionais. A torre residencial apresenta unidades compactas de luxo com suítes e *pocket gardens* que incorporam biofilia em seu design de interiores, proporcionando um ambiente harmonioso com a natureza.

Contribuições para o Desenvolvimento Sustentável: Além de seus avanços tecnológicos, o Cidade Opus promove um estilo de vida urbano sustentável através de um boulevard aberto integrado ao entorno, com um *open mall*, que oferece uma variedade de lojas, serviços de conveniência, opções de lazer, gastronomia e entretenimento. Este projeto revitaliza o espaço urbano e fortalece a conexão entre seus moradores e o meio ambiente, estabelecendo novos padrões em desenvolvimento urbano sustentável e qualidade de vida em Goiânia.



Profissional – Compromisso ESG (2023)



Case: Tegra - Sustentabilidade rumo a 2030

A Tegra desenvolveu uma abordagem ESG (Environmental, Social and Governance) centrada em quatro objetivos principais: alcançar neutralidade nas emissões de gases de efeito estufa, promover a economia circular, praticar transparência nos negócios e gerar impactos positivos na sociedade. Esta abordagem integrada reflete o compromisso da empresa em incorporar práticas sustentáveis em todas as suas operações.

Estratégias adotadas: A empresa utiliza materiais inovadores, como o aço ArcelorMittal 50 S XCarb, produzido com material metálico reciclado e energia renovável, e o concreto Spectra, que reduz em 16% as emissões de CO2 durante sua fabricação. Além disso, adota madeira certificada pelo FSC, recicla 97% dos resíduos de obras e implementa a certificação AQUA-HQE em seus empreendimentos. A Tegra também promove um ambiente de trabalho inclusivo, com foco na equidade de gênero.

Contribuições para Desenvolvimento Sustentável: Comprometida com as Cidades Regenerativas 2030, a Tegra foi reconhecida com o Prêmio Master Imobiliário por sua sólida agenda de sustentabilidade. Suas iniciativas ESG melhoram a eficiência de seus empreendimentos e têm um impacto significativo na redução do impacto ambiental e no avanço social nas comunidades onde atua.

6.2 MOVIMENTO



O MoviMente, lançado em 2017 pelo Secovi-SP, é mais do que uma simples iniciativa: é um catalisador de mudanças no setor imobiliário. Ao unir startups com as empresas estabelecidas, o programa promove um diálogo dinâmico entre tradição e inovação, essencial para impulsionar a transformação necessária nos negócios. Ele proporciona um espaço único onde startups se encontram de frente com os principais players do mercado imobiliário, como incorporadoras, construtoras, imobiliárias e administradoras de condomínios, todas representadas pelo Secovi-SP. Além disso, o MoviMente valoriza o networking com outros pilares do setor, como agências de publicidade, escritórios de arquitetura, advocacia, fabricantes e revendedores de materiais de construção. Assim, o MoviMente não só incentiva o empreendedorismo inovador por meio dessas conexões estratégicas, mas também reconhece e premia as melhores práticas, impulsionando a excelência e a inovação na indústria imobiliária.

Em 2022 e 2023, a premiação foi estruturada em três categorias distintas, refletindo sua abrangência e impacto no setor imobiliário contemporâneo. Cada uma dessas categorias - Condotech, Construtech e Proptech - promove a inovação tecnológica e está alinhada com princípios de sustentabilidade.



Condotech: Reconhece tecnologias voltadas para a gestão eficiente e sustentável de condomínios, incluindo soluções para segurança, manutenção e comunicação entre moradores e administradoras.

Construtech: Destaca inovações que transformam o processo de construção civil, desde o planejamento com uso de modelos de informação de construção (BIM) até o uso de materiais sustentáveis e técnicas de construção avançadas.

Proptech: Enfatiza tecnologias que estão revolucionando o mercado imobiliário, como plataformas digitais para transações imobiliárias, análise de dados para tomada de decisões estratégicas e soluções que melhoram a experiência do usuário em busca, compra e gestão de imóveis.

Assim, o MovimMente celebra a inovação tecnológica e apoia soluções que têm um impacto positivo significativo para o desenvolvimento do setor imobiliário, alinhando-se com metas globais de preservação ambiental, inclusão social e governança ética e responsável. A seguir destacam-se as startups premiadas em 2022 e 2023.

2023 - <https://secovi.com.br/movimente-startups-sao-premiadas-na-convencao-secovi/>



CONDOTECH

LARBOR

RECUPERA

CONSTRUTECH



PROPTech



2022 - <https://secovi.com.br/movimente-startups-sao-premiadas-na-convencao-secovi/>



CONDOTECH



CONSTRUTECH



PROPTech



7 Parcerias indutoras



O Secovi-SP possui parcerias com importantes entidades nacionais e internacionais. Isso permite produtivo intercâmbio de informações e a consecução de uma rede de relacionamentos diferenciada, colocando o setor imobiliário em contato direto com o mundo. Alinhado ao ODS-17 Fortalece os meios para o desenvolvimento sustentável. A seguir, estão destacadas algumas destas parcerias:

INTERNATIONAL ETHICS STANDARDS COALITION (IESC)

O Secovi-SP e mais 100 entidades representativas do setor imobiliário de diversos países integram essa coalizão, cujo objetivo é afirmar o **papel da ética no segmento para atender as necessidades do mercado global**. Resultou desse trabalho o Código de Ética Internacional para o Setor de Propriedade e Serviços Profissionais Relacionados. A versão em português, publicada em abril de 2017, está disponível para download no portal da entidade.

<https://secovi.com.br/mercado-imobiliario-ganha-padrao-de-etica-internacional/>



ROYAL INSTITUTE OF CHARTERED SURVEYOR (RICS)

O Secovi-SP integra a instituição, que congrega 150 países. Seu objetivo é promover e aplicar os mais altos padrões internacionais na avaliação, gestão e desenvolvimento de terrenos, imóveis, construção e infraestrutura.

<https://www.rics.org/>



WORLD URBAN CAMPAIGN

O Secovi-SP é filiado ao World Urban Campaign (WUC). Coordenado pelo UN-Habitat, da ONU, o WUC/UN-Habitat é uma plataforma de apoio e parceria para cidades do século XXI. Seu objetivo é aumentar a conscientização e engajar cidadãos na busca de problemas e respectivas soluções que possam mudar suas comunidades urbanas e para proporcionar cidades mais verdes, produtivas, seguras, saudáveis e bem planejadas.

<https://www.worldurbancampaign.org/partners>





FIABCI - FEDERAÇÃO INTERNACIONAL IMOBILIÁRIA

Há mais de 50 anos, a Fiabci vem exercendo papel decisivo na vida do profissional do setor imobiliário, em todo o mundo. Focada no mercado internacional, a entidade tem sido o grande canal de atualização do profissional da área. Reúne mais de 120 diferentes associações imobiliárias mundiais (dentre os quais o Secovi-SP) e congrega cerca de 2 milhões de profissionais do setor.

<https://www.fiabci.com.br/website/>

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Em 10 de setembro de 2015, o Secovi-SP firmou o termo de compromisso com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo para promover e difundir o programa **“Empresa Amiga da Justiça”** no setor imobiliário.

Desde então, a entidade tem recebido o certificado que atesta a realização de ações com vistas a reduzir o percentual de litigiosidade por meio de métodos alternativos de solução de conflitos. Desde 2020, o Secovi-SP recebe o selo bronze.

O Secovi-SP divulga e promove o programa, além de incentivar as empresas do setor a inserirem em seus contratos cláusula de mediação, com o objetivo de solucionar, de maneira rápida e simples, os conflitos relacionados ao mercado imobiliário.



8

Práticas dentro de “casa”



O objetivo deste relatório é comunicar as ações realizadas pelo Secovi-SP para o engajamento de suas empresas associadas e representadas aos 10 Princípios do Pacto Global. Entretanto, isso não seria possível sem a adoção desses princípios, primeiramente, na gestão interna do Sindicato. As principais ações relacionadas ao nosso público interno estão destacadas a seguir:

Compromisso e Respeito aos Direitos Humanos

“Estamos comprometidos com o respeito e a promoção dos direitos humanos. Não permitimos nem toleramos trabalho forçado ou em condições análogas, trabalho infantil, exploração sexual, discriminação de gênero e origem e tráfico de seres humanos nas atividades do sindicato e de seus fornecedores”, esta é uma das declarações explícitas em nosso “Código de Conduta”.

Todos os colaboradores e tomadores de decisão do Secovi-SP são informados sobre o papel do Sindicato e sobre seu posicionamento no tocante à defesa dos direitos humanos. Essa conscientização é efetivada por meio de treinamentos e cursos, e pela convivência em um ambiente, no qual o assunto é abordado com absoluta seriedade.

Ambiente de Trabalho Seguro e Saudável

Para além do cumprimento de suas obrigações legais, o Secovi-SP proporciona aos seus colaboradores um ambiente de trabalho seguro e saudável.

Oferece oportunidades de aprimoramento profissional, por meio de cursos, treinamentos, pós-graduações e especializações custeadas integral ou parcialmente pela entidade, inclusive no âmbito de sua universidade corporativa e de seus parceiros acadêmicos.

Incentiva a livre associação de seus funcionários aos respectivos sindicatos profissionais, de forma a acompanhar a evolução de questões relacionadas às respectivas atividades, networking e outras medidas que fortalecem conhecimentos e relacionamentos.

Os colaboradores são incentivados a participar de campanhas de solidariedade e voluntariado promovidas pelo Ampliar Secovi-SP e Programa Gentilezas Urbanas (mais detalhes nos itens 4.1 e 4.2 deste documento).



E, o mais importante: reforça a importância do integral respeito às diferenças, não admitindo discriminação de nenhuma natureza (raça, religião, faixa etária, sexo, convicção política, nacionalidade, estado civil, orientação sexual, condição física ou quaisquer outros). Esses e outros valores estão reforçados no “Manual do Colaborador” e no “Código de Conduta”, disponíveis a todos os trabalhadores.

Cabe destacar a participação das mulheres no quadro de funcionários da entidade. De um total de 89 colaboradores, elas representam 55,1% e ocupam 10,2% dos cargos de gestão (coordenadores e gerentes), com salário médio 21,30% superior ao dos homens em cargo de gestão.



Meio Ambiente: respeito, preservação e cuidado

Entendendo a responsabilidade em mitigar o impacto ambiental causado durante o uso e a operação do nosso edifício-sede, uma série de medidas são adotadas para contribuir com o uso consciente dos recursos naturais, com a redução do consumo de energia e a gestão de resíduo. Podemos citar como exemplo: o fechamento automático das torneiras; o sistema de condicionamento de ar inteligente; o controle da saída de emissões provenientes da

cozinha e a coleta seletiva. Além da realização periódica das ações de manutenção preventiva, que contribuem para manter a performance adequada dos sistemas instalados.

Em 2023, o Secovi-SP implementou um novo projeto de Coleta Seletiva, iniciativa que integra a agenda ESG (Environmental, Social and Governance) da entidade e contribui para promover a preservação do meio ambiente, reduzindo a quantidade de resíduos destinados aos aterros sanitários.

<https://secovi.com.br/secovi-sp-implanta-coleta-seletiva-em-sua-sede/>

Contra Corrupção, o nosso Sistema de Integridade e Compliance

O Sindicato mantém desde 2022 o **Sistema de Integridade e Compliance do Secovi-SP (SICS)**, que contou com treinamento de toda a força de trabalho nas diretrizes do Código de Conduta e a inclusão de cláusulas anticorrupção nos contratos com os fornecedores. Também foi disponibilizado o Canal de Ética, gerenciado por empresa independente, para comunicação de possíveis desvios ao Código de Conduta.

O SICS, por seu conjunto de diretrizes, consolida e reforça o nosso compromisso contra a corrupção e em prol da atuação transparente e ética.

<https://secovi.com.br/compliance-secovi-sp/>



Cultivando o Futuro: A Primeira Semana de Integração e Sustentabilidade do Secovi-SP

Dentre as ações direcionadas para o público interno, destaca-se a realização da primeira **Semana de Integração e Sustentabilidade**, envolvendo mais de 80 colaboradores (presencial e on-line para as regionais) em uma série de atividades e reflexões sobre sustentabilidade e responsabilidade social.

O evento realizado nos dias 27, 28 e 29 de maio de 2024 trouxe uma abordagem atualizada sobre conceitos básicos como Sustentabilidade, ESG e ODS, destacando suas diferenças e conexões.



A importância de uma boa governança foi um dos principais pontos abordados, com uma palestra do presidente executivo Ely Flavio Wertheim sobre as características de um sindicato. Além disso, o novo Manual do Colaborador foi apresentado e o Código de Conduta do Sistema de Integridade e Compliance do Secovi-SP foi lembrado.

No segundo dia, a pauta social foi o foco, destacando que um futuro sustentável se constrói com o comprometimento pessoal que pode começar com a preocupação com a saúde pessoal. Houve uma palestra sobre Saúde e Nutrição, com o apoio da Plane Seguros, e uma reflexão sobre como os colaboradores podem fazer a diferença na vida de outras pessoas, inspirada pela equipe do Ampliar.



A seguir, a pauta ambiental foi explorada, com ênfase nas Mudanças Climáticas. Os colaboradores calcularam suas pegadas ecológicas e refletiram sobre o impacto do consumo e ações práticas diárias. Complementarmente, as educadoras do Instituto Muda esclareceram o que pode e o que não pode na coleta seletiva.



A semana foi concluída com a mensagem de que este evento foi apenas o início de um esforço contínuo. Promovendo a reflexão sobre a Sustentabilidade, o papel do ESG direcionando a Jornada e os ODS como os grandes desafios globais, o Secovi-SP fortalece seu compromisso com o Pacto Global e continua a plantar sementes para um futuro mais sustentável e inclusivo.





www.secovi.com.br

Rua Doutor Bacelar, 1.043 - Vila Clementino
CEP 04026-002 São Paulo - SP



Pacto Global
Rede Brasil